

Referat fra Styremøte i Nordbyhagen Velforening

Dato: 12.februar 2025
Tid: kl.: 20.00
Sted: Helene
Til stede: Terje Moe (styreleder), Lasse Norrøne Volla (styremedlem), Helene Ingand (styremedlem), Rune Stangeland (styremedlem), Marie Lauritzen (styremedlem)

Ikke tilstede: Velaug H. Svingen (varamedlem)

Neste møte

Dato: 10.mars 2025
Tid: 20.00
Sted: Helene

1. Referent til møtet

Helene Ingand

2. Gjennomgang og signering av referat fra forrige styremøte

Ok

3. Attestasjon av faktura

Faktura printes ut og signeres når Marie er tilbake

4. Saldo på vår konto

Driftskonto kr 866.480,52
Skattetrekkskonto kr 11.775,86
Avsetning større vedlikehold kr 664.058,12

5. Økonomi / regnskap / lister/ kontingenter

Firma, fakturanr, kr

Ocon Regnskap AS, fakturanr 8017 kr 35.747
Hafslund, fakturanr 543404010 kr 4.198,85
Hafslund, fakturanr kr 4.982,14
Mohdi Norge As, fakturanr kr 30,96
Vellenes Fellesorganisasjon, fakturanr 13200 kr 4.901
Kreditor AS, fakturanr 481234 kr 30,96
Terje Moe, hageslange m tilbehør til skøytebane kv nr 9700000911 kr 331 + 9700002035 kr 286 = 617 kr
Omkostninger 430,25

Det mottas mange faktura i retur med informasjon om at beboere har flyttet.

Det er et krav i vedtektene om at eier er ansvarlig for årskontingent frem til ny beboer overtar medlemsskap i Velforeningen. Dette er en gjentakende forseelse som bidrar til mye ekstraarbeid og Styret ser på tiltak for hvordan dette kan bli bedre.

I Vedtektene til vellet står det: «Ved salg av eiendom forplikter seg til å sikre at kjøperen har akseptert medlemsskap i Velforeningen og har tiltrådt Velforeningens vedtekter. Ved overdragelser skal eiendomsmegler varsle Velforeningens Styre om salget. Megler skal informere om kjøpers navn, telefon og epost adresse, samt gjeldende adresse på kjøps tidspunktet. Det er eier som må påse at dette gjøres.

Dersom dette ikke gjøres vil selger løpende være ansvarlig for de økonomiske forpliktelser medlemskapet i Velforeningen medfører».

Svindelsak

Styret har utformet reklamasjon til DNB og mottok

Det ble samtidig sendt varsel til forsikringsselskapet og styremedlemmer.

Styret legger ut melding på Facebook om deltakere til en kontrollkomite.

Styret utnevner en kontrollkomitee og etterspør på Facebook om noen kan tenke seg å være med. Gruppen blir formalisert på årsmøtet 2025 i etterkant.

6. Styrets prosjekter

Multisportbanen

Banen er måkt og det skal begynne å vannes denne uka og så håper vi det vil være klart til vinterferien.

7. Henvendelser fra beboere

Eiere plukker ikke opp etter hundene

Rune legger ut melding på Facebook og hjemmeside om å plukke opp etter hunder som har gjort fra seg.

Kjøring på fortauet

Fra rundkjøring ved innkjøring til Hesteløkka og Travalleen kjøres det på fortauet. Terje kontakter Rødningsby om det er mulig å bruke brøytestikker ved fortauet for forhindre denne kjøringen.

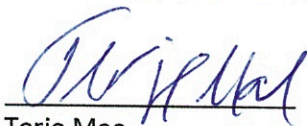
8. Eventuelt

Helene kontakter omkringliggende vel om å møtes for å diskutere fellesanliggende som brøyting og fylkesvei.

Det blir slutt på tuting fra toget når togundergangen er ferdig engang i mars.

Styret ønsker å ha en poll på Facebook om digitalt eller fysisk møte eller linke til nettsiden. Styret vil oppfordre beboere til å delta i styret.

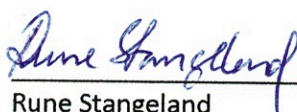
Nordbyhagen Velforening



Terje Moe
Styreleder


Lasse Volla
Styremedlem

Jessheim, _____



Rune Stangeland
Styremedlem

Helene Ingand
Styremedlem



Marie Lauritzen
Styremedlem

Velaug H. Svingen
Vara