

Referat fra Styremøte i Nordbyhagen Velforening

Dato: 08.januar 2025
Tid: kl.: 20.00
Sted: **TEAMS HOS HELENE**
Til stede: Terje Moe (styreleder), Lasse Norrøne Volla (styremedlem), Helene Ingand (styremedlem), Rune Stangeland (styremedlem)

Ikke tilstede: Velaug H. Svingen (varamedlem), Marie Lauritzen (styremedlem)

Neste møte

Dato: 12.februar 2025
Tid: 20.00
Sted: Helene

1. Referent til møtet

Helene Ingand

2. Gjennomgang og signering av referat fra forrige styremøte

Ok

3. Attestasjon av faktura

Faktura printes ut og signeres når Marie er tilbake

4. Saldo på vår konto

Driftskonto kr 291.848,81
Skattetrekkkonto kr 5,86
Avsetning større vedlikehold kr 664.058,12

Årsoppgave Vedlikeholdsfond, renter kr 43.615,75

Årsoppgave, Driftskonto, renter kr 0

Marie oppsummerer/redegjør for årsregnskapet 2024 i neste møte

5. Økonomi / regnskap / lister/ kontingenter

Faktura desember

Firma, fakturanr, kr

Ocon Regnskap AS, fakturanr 477756 kr 36,46
Ocon Regnskap AS, fakturanr 80263 kr 8.085
Ocon Regnskap AS, fakturanr 80363 kr 3.080
AsapMedia, fakturanr 21818 kr 1.600
Laje, fakturanr 56842 kr 8.906,25
Hafslund, fakturanr 542005452 kr 3 941,18
Hafslund, fakturanr 542035516 kr 4.548,78
Team R Rødningsby fakturanr 424 kr 13.275
Årnes Revisjon, fakturanr 11933 kr 3.266

Faktura november

Ocon Regnskap AS, fakturanr 79989 kr 8.201
Hafslund, fakturanr 541631809 kr 3.297,44
Hafslund, fakturanr 541631809 kr 3.749,85
Kreditor, fakturanr 541631807 kr 134,92
Veidekke Industri, fakturanr 4053562 kr 169.462,50
Mohdi Norge AS, fakturanr 475638 kr 134,92
Omkostninger DNB, kr 427,25

Marie gir beskjed til regnskapsfører om å innhente årskontingenten i januar/februar.
Styrehonorar utsettes for utbetaling til februar.

Svindelsak

Styret har tatt kontakt med advokat. Advokaten har oppfordret Styret til å utforme reklamasjon til DNB og sende varsel til forsikringsselskapet og styremedlemmer.

Styret utnevner en kontrollkomitee og etterspør på Facebook om noen kan tenke seg å være med. Gruppen blir formalisert på årsmøtet 2025 i etterkant.

6. Styrets prosjekter

Grendeplassen

Styret ønsker å lage skøytebane på multisportbanen. Norlandia barnehage bidrar med vann til banen og dette syntes Styret er svært hyggelig og muliggjør skøytebane. Styret vil forsøke å få dette raskt på plass.

Multisportbane

Lasse og Helene har laget forslag til tekst på skilt ved banen. Terje utformer forslag. Avventer til våren. Rune har utformet et forslag til sponsorbidrag som velforeningen kan bruke til å innhente sponsormidler fra bedrifter til multisportbanen. Pengene vil Styret bruke til å utvikle Grendeplassen og fellesområder på området, for barn og unge.

Vellet har mottatt Spillmidler etter innsendt regnskap for multisportbanen, 143.000 kr og er svært fornøyd med bevilgningen, som også markerer at prosjektet er i mål.

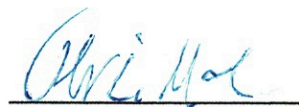
7. Henvendelser fra beboere

Henvendelse vedrørende inkasso sak for årskontingent fra fraflyttet beboer. Styret informerer om at beboere «*Ved salg av eiendom forplikter seg til å sikre at kjøperen har akseptert medlemskap i Velforeningen og har tiltrådt Velforeningens vedtekter. Ved overdragelser skal eiendomsmegler varsle Velforeningens Styre om salget. Megler skal informere om kjøpers navn, telefon og epost adresse, samt gjeldende adresse på kjøps tidspunktet. Det er eier som må påse at dette gjøres. Dersom dette ikke gjøres vil selger løpende være ansvarlig for de økonomiske forpliktelser medlemskapet i Velforeningen medfører.*».

8. Eventuelt

Helene kontakter omkringliggende vel om å møtes for å diskutere fellesanliggende som brøyting og fylkesvei.

Nordbyhagen Velforening



Terje Moe
Styreleder

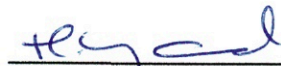


Lasse Volla
Styremedlem

Jessheim, 12.7.25



Rune Stangeland
Styremedlem



Helene Ingand
Styremedlem

Marie Lauritzen
Styremedlem

Velaug H. Svingen
Vara