

Referat fra Styremøte i Nordbyhagen Velforening

Dato: 07.11.2023
Tid: kl.: 19.00
Sted: Marie
Til stede: Terje Moe (styreleder), Rune Stangeland (styremedlem), Marie Lauritzen (styremedlem), Helene Ingand (styremedlem), Lasse Norrøne Volla (varamedlem)

Ikke til stede: Thorleif Sjølie (styremedlem)

Neste møte

Dato: 12. desember 2023
Tid: 19.00
Sted: Bowlers

1. Referent til møtet

Helene Ingand

2. Gjennomgang og signering av referat fra forrige styremøte

Ok

3. Attestasjon av faktura

Ok

4. Saldo på vår konto

Driftskonto kr 569.147,13
Skattetrekkkonto kr 5,86
Avsetning større vedlikehold kr 1.739.542,34

5. Økonomi / regnskap / lister/ kontingenter

Firma, fakturanr, kr

Ocon Regnskap AS, fakturanr 77894, kr 3.310
Aktiv Areal AS, fakturanr 105321, kr 4.625
Team R Eiendomsservice, fakturanr 226, kr 90.875
Hafslund Strøm AS, fakturanr 535599459, kr 2.629,40
Hafslund Strøm AS, fakturanr 535599460, kr 2.455,72
Omkostninger kr 431,50

Resultatet viser foreløpig 84.841 kr i pluss per 31.10.23
67.509 er utestående og sendt til inkasso
Grendeplassen får egen konto som et prosjektrengnskap de neste 5 årene

6. Styrets prosjekter

Multisportbane

Saken om brukstilgang for multisportbane på Grendeplassen gikk gjennom i hovedutvalgsmøtet for idrett i Kommunen 25. oktober, enstemmig vedtatt.

Saken ble også vedtatt 7.november i Formannskapet og skal opp i siste instans 14.november i Kommunestyremøtet.

Vedtektene til vellet krevde at halvparten av beboerne deltok på det ekstraordinære årsmøtet, dvs 195 boenheter. Av disse måtte 75 % (3/4) være positive for at tiltaket skulle gjennomføres. 217 boenheter stemte ved årsmøtet. Av disse var 88 % positive til å etablere multisportbane så dermed har styret et gyldig vedtak fra årsmøtet om å etablere multisportbanen og asfalten. Saken publiseres onsdag 8.november for Vellet.

Dersom saken går gjennom i Kommunestyremøtet, vil Styret fortsette arbeidet med å etablere multisportbanen. Helene har vært i dialog med Veidekke om asfalt. Asfalt kan legges i november såfremt det ikke er tele i jorda. Alternativt vil asfalt etableres så snart det er mulig etter vinteren. Pureplay vil bistå med montering av banen. Utover dette kreves det 6 beboere i 5-6 timer for å hjelpe til med monteringen.

Kummer

Den siste kummen er ikke tatt og rørene er ikke spylt. Terje kontakter firma

Brannkum

Terje sjekker kartet for plassering av brannkum

Armaturløsning i akebakken

Armaturløsning til belysning på akebakken er bestilt

Henvendelser fra beboere

Årsmøte 2024

Etter at enkelte beboere ønsket fysisk årsmøte neste gang kom det opp forslag i styret om å ha kombiløsning hvor man inviterer til oppmøte og at det er et digitalt møte i etterkant. Alternativt ha TEAMS møte for alle beboere for å nå flest mulig

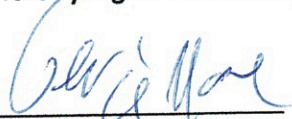
Gatelys

Selskapet har begynt å skifte pærer. Terje tar over dette videre.

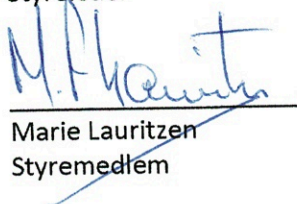
Strømskapet som står bak Oppløpsiden (ved Hovsvingen) er åpent og i denne er det kabler til kabel TV. Dette er derfor ikke strømførende. Elektriker må fikse døra.

Musikkbråk fra nabo i Travalleen. Styret svarer at beboer må henvende seg til sameiet

Nordbyhagen Velforening



Terje Moe
Styreleder



Marie Lauritzen
Styremedlem

Jessheim, _____



Thorleif Sjølie
Styremedlem



Rune Stangeland
Styremedlem

Helene Ingand
Styremedlem