

Referat fra Styremøte i Nordbyhagen Velforening

Dato: 09.01.2024
Tid: kl.: 18.30
Sted: Bowlers
Til stede: Terje Moe (styreleder), Rune Stangeland (styremedlem), Helene Ingand (styremedlem), Thorleif Sjølie (styremedlem), Lasse Norrøne Volla (varamedlem)

Ikke til stede: Marie Lauritzen (styremedlem)

Neste møte

Dato: 15.februar 2024

Tid: 18.30

Sted: Marie

1. Referent til møtet

Helene Ingand

2. Gjennomgang og signering av referat fra forrige styremøte

Ok

3. Attestasjon av faktura

Tas i neste møte

4. Saldo på vår konto

Driftskonto kr 456.137,47

Skattetrekkkonto kr 5,86

Avsetning større vedlikehold kr 1.781.532,03 - (Renter kr 41.989,69)

5. Økonomi / regnskap / lister/ kontingenter

Firma, fakturanr, kr

Hafslund AS, 536288165, kr 5 634,46

OCON regnskap, 78174, kr 8 143

Årnes Revisjon AS, 10847, kr 1 875

RST Elektro AS, 14883, kr 15 375 (Montering av lys i akebakke, med timer, kobling av strøm)

Laje, 40110, kr 9 531,25

Laje, 41223, kr 2062,50

Styret ønsker å betale ut godtgjørelse for vara som har vært deltakende siden august 2023. Godtgjørelsen tas opp i årsmøte 2024 med tilbakevirkende kraft for 2023, fra og med august.

Resultatet viser foreløpig 67.509 utestående og utestående faktura er sendt til inkasso. Grendeplassen får egen konto som et prosjektregnskap de neste 5 årene.

6. Styrets prosjekter

Multisportbane

Vellet skal stille med 6-8 personer i 6-8 timer for å montere banen sammen med Pureplay. Styret legger ut invitasjon til dette på Facebook og regner med at interessen fra beboere vil være høy etter den store deltakelsen på årsmøtet for å få på plass banen.

Veidekke har bekreftet at de vil opprettholde pristilbudet siden banen ikke kunne anlegges i 2023. De har bekreftet til Styret at de vil ta eventuelle overskytende kostnader, basert på eventuelle prisstigninger i markedet på råvarer, som et tiltak for barn og unge i nærmiljøet. Dersom prisen i markedet går ned, vil Veidekke redusere pristilbudet til oss. Styret ble svært glade for denne løsningen.

Styret har i samarbeid med Kommunen, lagt inn søknad om spillmidler. Søknaden er prioritert som prosjekt nr 4 for tildeling i Kommunen. Det vil komme svar på søknaden innen et par måneder og eventuelle midler vil utbetales i juni. Om vellet ikke mottar midler vil Styret søke på nytt i 2025.

7. Henvendelser fra beboere

Styret merker seg at det er et økende antall henvendelser til vellet som egentlig skulle vært behandlet i styret i sameiene. Styret ser på hvordan det bedre kan kommuniseres hvor beboere kan henvender seg og legger dette ut på hjemmesiden.

Det er kommet henvendelse fra Stallkroken sameie om at de har for få parkeringsplasser og at det er ønske fra beboere om å leie parkeringsplass av andre beboere. Styret har lagt merke til at det er to biler som opptar de fem – seks ekstra parkeringsplassene som er tilgjengelige i dag for Stallkroken. Plassene her er beregnet for å ivareta ekstra behov for parkeringsplasser i Stallkroken. Styret henvender seg tilbake til sameie for å høre om de ser en løsning på å få flyttet bilene.

Rødningsby har kontaktet oss angående beboer som har lagt snø i veien. Dette er en kostnad for vellet og vellet har lagt ut melding på FACEBOOK.

Spørsmål om å anlegge varmepumpe i Travalleen. Styret henviser til sameiet.

8. Eventuelt

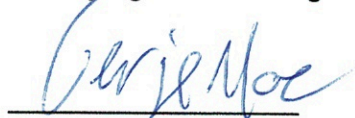
Årsmøte 2024

Avholdes i april og planlegges på neste styremøte

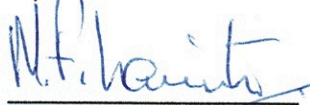
Dugnad

Avholdes i mai og planlegges på neste styremøte

Nordbyhagen Velforening

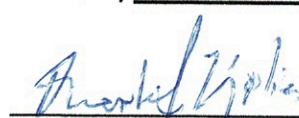


Terje Moe
Styreleder



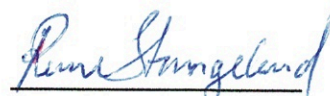
Marie Lauritzen
Styremedlem

Jessheim, _____



Thorleif Sjølie
Styremedlem

Helene Ingand
Styremedlem



Rune Stangeland
Styremedlem