



Ekstraordinært årsmøte om multisportbane/nærmiljøanlegg

Digitalt årsmøte 23. oktober til 31. oktober 2023

HVA?

Det foreligger en **tidsbegrenset** mulighet for å etablere **multisportbane/nærmiljøanlegg** på Grendeplassen **med støtte** fra Sparebankstiftelsen DNB og i samarbeid med Ullkisa Innebandy.

Banen er 10 x 20 m og inneholder to aluminiumsstøpte mål. Gulvet passer alle typer idretter og har 15 års garanti. Gulvet tørker fort, er selvdrenerende, støydempende, og kan stå ute hele året.

Det kan sprøytes vann over gulvet på vinteren.

Vantet er 50 cm og har 2 års garanti. Vantet tåler også ishockey og skøyter.

HVORDAN?

Banen er støttet av Sparebankstiftelsen.

Total verdi for banen 619.000 kr
Estimert **kostnad** for vellet **etter støtte** er **269.000 kr**

Utover dette har Vellet fått veldig gode indikasjoner på å få dekket inn minst 50 % av kostnadene i ulike støtteordninger.

Veidekke har gitt det beste pristilbudet for grunnarbeid og asfalt. Dette er medregnet i totalsummen over.

Midler benyttet til å kjøpe **banen** vil **ikke føre til økt årskontingent!**

Forutsetninger

Kommunen er eier av Grendeplassen.

Vellet drifter og vedlikeholder plassen. Vellet må derfor formelt søke Kommunen om bruk av plassen de neste årene.

Om banen kan etableres vil avhenge av et positivt vedtak i årsmøte og vedtak om bruk av plassen.

Bruk din stemme!

For et positivt utfall i saken må **minst 50 %** av alle boenheter, dvs **minst 195 boenheter**, logge seg inn og stemme. Videre må minst **75% av stemmene** være positive for at banen skal etableres.

Hvorfor ekstraordinært årsmøte?

Det foreligger en **tidsbegrenset** mulighet for å etablere multisportbane/nærmiljøanlegg på Grendeplassen med støtte fra Sparebankstiftelsen DNB og i samarbeid med Ullkisa Innebandy. Styret har luftet interessen på Facebook for å høre beboeres innspill og fikk **god respons** på innlegget. Styret har derfor besluttet å gå videre med saken og innkaller til **ekstraordinært årsmøte** så **beboerne** kan ta en **beslutning** i saken.

Dette prosjektet vil ikke øke årskontingenten til Vellet.

Dette spørsmålet, med flere, er besvart i kommentarfeltet på Velforeningens innlegg om multisportbane på Facebook 29.august.

Har du flere spørsmål? Kontakt styret på styret@nordbyhagen.no



Forutsetning for å få gjennomført prosjektet

I hht vedtektene kreves det at **minst halvparten** av stemmene i Velforeningen **deltar** på **ekstraordinært årsmøte**.

= **195 boenheter** må **stemme** ved **årsmøtet**.

Minimum 75 % av disse må være **positive** for at forslaget skal bli **vedtatt**

(èn stemme per boenhet)



Bakgrunn

- Norges Bandyforbund har mottatt støtte til å etablere utendørsbaner på Østlandet
- Ull/Kisa Innebandy har mottatt en (1) bane
- Nordbyhagen vel har meldt interesse for banen til Ull/Kisa på bakgrunn av at beboere ønsker bedre utnyttelse av grusbanen på Grendeplassen
- Ull/Kisa ønsker å tilrettelegge for at Nordbyhagen kan plassere banen på Grendeplassen da de mener dette er en attraktiv plass for barn og unge å møtes



Hvorfor multisportbane/nærmiljøanlegg?

- En multisportbane kan være i bruk hele året og er et anlegg med allsidig bruksmuligheter for de fleste idretter og lek, både sommer og vinter
- På vinteren kan den benyttes til skøyter og ishockey
- Få flere barn i aktivitet etter covid. Her kan barn og unge ha det gøy, både sammen og alene. Leke, prøve, øve og trene 😊
- Nærhet til et nærmiljøanlegg kan tiltrekke flere på visning, øke prisen på boligen og være et godt salgsargument i boligannonsen



Forutsetning for å etablere bane

Kommunen er eier av Grendeplassen.

Vellet drifter og vedlikeholder plassen. Vellet må derfor formelt søke Kommunen om bruk av plassen de neste årene.

- Om banen kan etableres vil avhenge av et positivt vedtak i årsmøte og vedtak om bruk av plassen.



Agenda

Innkalling

Informasjon om
sparebankstiftelsen og støtten
til Bandyforbundet

Informasjon om bane og
leverandør

Kostnadsoverslag og
finansiering

Avstemming





Agenda



Innkalling

Informasjon om
sparebankstiftelsen og støtten
til Bandyforbundet

Informasjon om bane og
leverandør

Kostnadsoverslag og
finansiering

Avstemming

Innkalling til ekstraordinært årsmøte

Varslingsfrist er 14 dager ved ekstraordinært årsmøte.

Innkalling, sakliste og informasjon om saken deles ut i postkasser og blir lagt ut på Facebook og Vellets hjemmeside.

Sakliste inneholder ikke signering av protokoll, da dette gjøres elektronisk i dette systemet ved årsmøtets slutt.

Agenda

Innkalling

Informasjon om
sparebankstiftelsen og støtten til
Bandyforbundet

Informasjon om bane og
leverandør

Kostnadsoverslag og finansiering

Avstemming




Informasjon om Sparebankstiftelsen DNB og støtten til Bandyforbundet

- Norges Bandyforbund har mottatt 5 millioner kroner av Sparebankstiftelsen DNB for å etablere utendørsbaner på Østlandet
- Pureplay er valgt som leverandør
- Norges Bandyforbund, Sparebankstiftelsen og Pureplay har i flere år hatt et samarbeid om etablering av utendørsbaner i Norge

Her kan du lese mer om støtten til bandyforbundet:

<https://bandyforbundet.no/innebandy/?msswb-post=norges-bandyforbundet-har-mottatt-kr-5-millioner-av-sparebankstiftelsen-dnb>





Banens verdi er 619.000 kr

Egenandel for Vellet er 269.000 kr for bane, mål og asfaltering

Resten av summen dekkes av Sparebankstiftelsen DNB

Vellet må stille med 6 personer i 6 timer for å sette opp banen sammen med Pureplay

Agenda

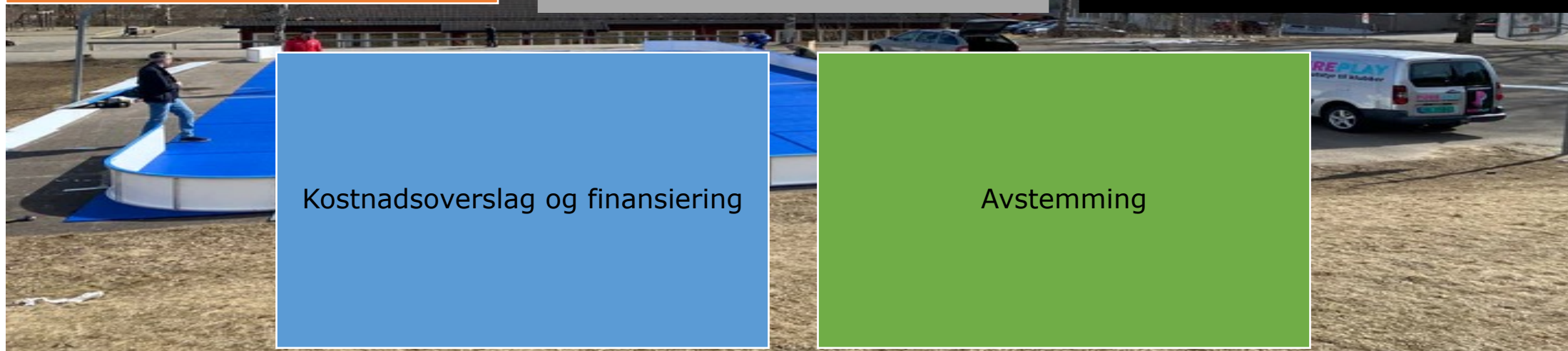
Innkalling

Informasjon om
sparebankstiftelsen og støtten til
Bandyforbundet

Informasjon om bane og
leverandør

Kostnadsoverslag og finansiering

Avstemming



**Multisportbanen er
10 x 20 m**



Pakken inneholder:

- Bergo multisportgulv 12 x 22 meter
- Swerink outdoorvant
- To alumuniumsstøpte mål
- Montering
- Frakt

Bergo Ultimate gulv

- Det eneste utendørs sportsgulv som innehar alle sertifikater og godkjenninger for **alle typer av idretter** og er den mest miljøvennlige løsningen på markedet
- Gulvet har 15 års garanti og tåler en trykkbelastning på 500 tonn
- Gulvet er selvdrenerende, støydempende, tørker fort og kan stå ute hele året
- **Det kan sprøytes vann over gulvet på vinteren**
- Hvis noen av flisene i gulvet blir ødelagt er det enkelt og rimelig å reparere gulvet (skifte flis)
- Les mer om gulvet her: [Bergo multisport gulv – Pureplay.no](https://www.pureplay.no/bergo-multisport-gulv)

Swerink Outdoor vant

- Vantet er en høykvalitetsrink som er produsert for utendørsbruk med forsterket front og aluminiumsramme for den beste kvaliteten og er tilpasset for ishockey og skøyter på vinteren
- Vantet er 50 cm høyt og har 2 års garanti
- Vantet festes i underlaget med stabile støtter som kan justeres etter bevegelser i underlaget
- Les mer om vantet her: [Swerink utendørsvant – Pureplay.no](https://www.pureplay.no/utendørs-swerink-vant/)



Om leverandøren Pureplay

- Selskapet eies og driftes av Tommy Skjønsholt og Jan Magnar Ingebrigtsli, som begge har solid bakgrunn fra diverse verv innenfor norsk idrett
- Pureplay hjelper med hele prosessen
- De kan tilby service og vedlikeholdsavtale og lagerfører alt av reservedeler i Norge
- Les mer om Pureplay her: [Om Pureplay – Pureplay.no](https://www.pureplay.no)



Agenda

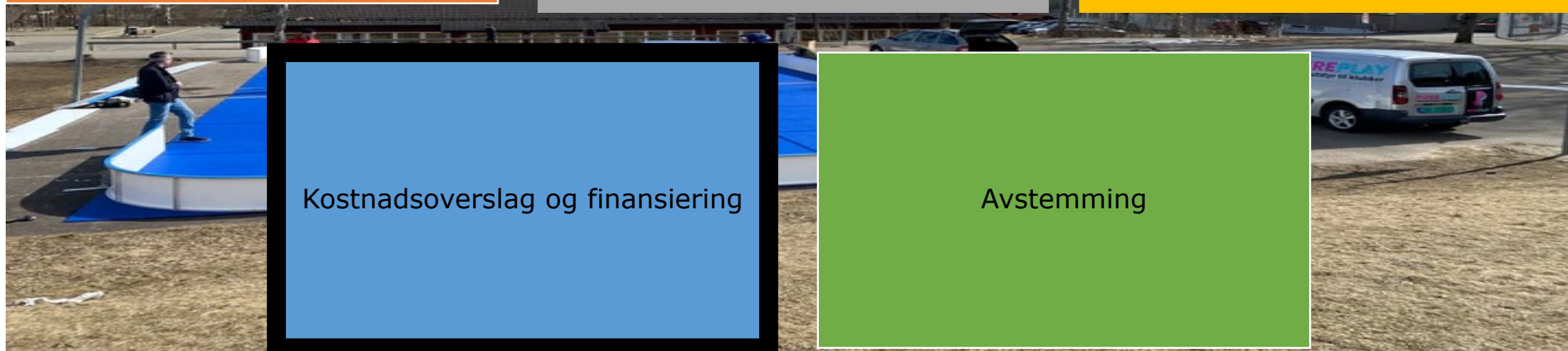
Innkalling

Informasjon om
sparebankstiftelsen og støtten til
Bandyforbundet

Informasjon om bane og
leverandør

Kostnadsoverslag og finansiering

Avstemming



Valg av asfalt-leverandør

Styret har vært i kontakt med tre leverandører og ønsker å gå videre med **Veidekke**, basert på pris.

Veidekke har også vært den leverandøren som har vist mest interesse for oppdraget og har undersøkt godt hvilket grunnarbeid som er nødvendig for å få riktig beregning av tykkelse på asfalt til gulv og feste av vant.



Kostnadsoverslag Multisportbane

Engangssum

Bane	400.000 kr
To mål	15.000 kr
Grunnarbeid + asfalt	204.000 kr

Total verdi for bane	619.000 kr
-----------------------------	-------------------

Midler fra Sparebankstiftelsen DNB	- 350.000 kr
------------------------------------	--------------

Vellets estimerte kostnad for banen	269.000 kr
--	-------------------

Finansiering av banen

Årsmøtet 2023 har vedtatt å sette av 50.000 kr i 5 år til Grendeplassen (til sammen 250.000 kr). Kostnaden som Vellet må ut med totalt, vil avhenge av hvilke støtteordninger vi kan få tilgang til. Punktene nedenfor er sortert ut ifra Vellets vurdering av sannsynlighet for støtte.

Styret vil forsøke å hente inn penger fra:

- Spillemidler: **Inntil 50 %** av kostnadene (vi har fått indikasjon på at denne støtten er det **svært sannsynlig** at Vellet **får**)
- Sponsorere for å reklamere på vantene, inntil 22 sponsorer med forslag om 5000,- per reklame (situasjonsavhengig)
- Andre støtteordninger for å få barn og unge i aktivitet

Midler benyttet til å kjøpe banen vil ikke føre til økt årskontingent!

Andre ønsker for Grendeplassen

- Forslag om å utnytte Grendeplassen til annen aktivitet og lek stiller Styret seg positiv til
- Forslag til tiltak løftes i årsmøtet og følger vanlig prosess om avstemning
- Det vil være naturlig å søke spillemidler eller andre støtteordninger for å realisere tiltak. For spillemidler, sendes søknad til Kommunen i september og avklaring om støtte kommer i april året etter



Agenda

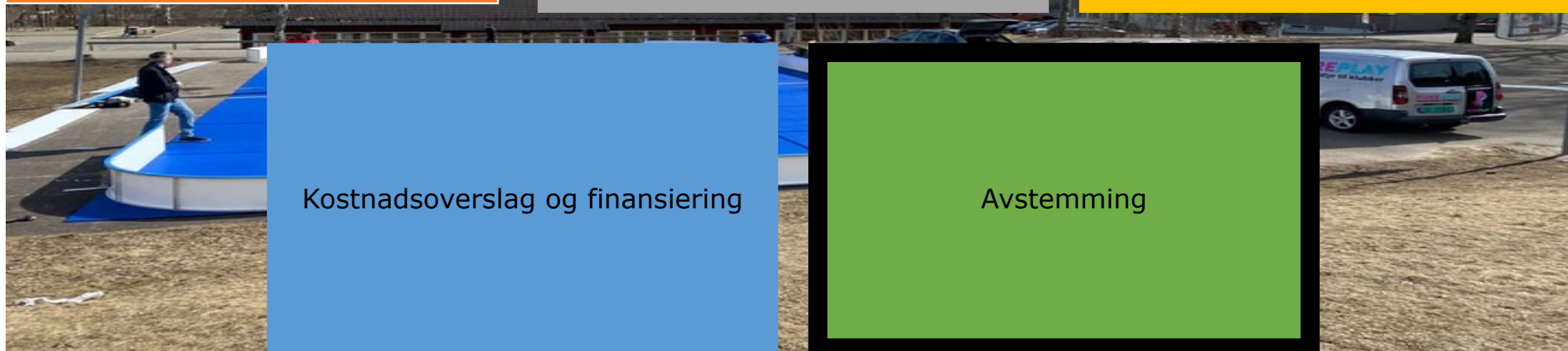
Innkalling

Informasjon om
sparebankstiftelsen og støtten til
bandyforbundet

Informasjon om bane og
leverandør

Kostnadsoverslag og finansiering

Avstemming



Avstemming

Innstilling fra Styret. Styret legger dette til grunn for avstemming:

Vellet ønsker å etablere multisportbane på Grendeplassen. Styret får herved fullmakt til å benytte inntil 300.000 kr for multisportbane, inkludert grunnarbeid. Det betales tilbake 50.000 kr i året fra «Grendeplassavsetningen» til beløpet er nedbetalt.

