

Årsberetning – Nordbyhagen Velforening 2020

Årsmøtet ble utsatt til høsten på grunn av situasjonen med covid19 og avholdt digitalt i perioden 29.10.2020 til 06.11.2020. I forkant ble det informert på flyers i postkassen til alle beboere. 45 ba om å få delta. Av disse var det 33 som logget seg inn og ga sine stemmer.

Etter årsmøtet har styret bestått av følgende 6 medlemmer:

- | | | |
|-------------------------|-------------|--------------|
| • Thorleif Sjølie | Styreleder | Hestekoen |
| • Antero Wallinus-Rinne | Nestleder | Travalléen |
| • Helene Ingand | Styremedlem | Tyrivegen |
| • Terje Moe | Styremedlem | Hestehagen |
| • Rune Stangeland | Styremedlem | Hovsvingen |
| • Marie Lauritzen | Kasserer | Oppløpssiden |

Revisor og regnskapsfører

- | | | |
|------------------|----------------|---------|
| • Årnes Revisjon | Revisor | Årnes |
| • Øko-ROM | Regnskapsfører | Skedsmo |

Nordbyhagens Velforening er en partipolitisk nøytral forening som har til formål å ivareta medlemmenes felles interesser i den utstrekning vellets vedtekter, styret og årsmøtet bestemmer.

Velforeningen skal fremme medlemmenes felles interesser knyttet til området, herunder forvalte og stå for den daglige drift og vedlikehold av felles areal, felles anlegg og tilliggende friarealer med grendeplass. Foreningen kan ta opp alle saker som er egnet til å fremme disse formål.

Velforeningens adresse er i Ullensaker kommune.

Adr.: Nordbyhagen Velforening, PB 619, 2062 Jessheim

Fortsatt drift

Nordbyhagen Vel driver etter et non-profit prinsipp. Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt ved at inntektene reguleres etter kostnadene år for år.

Utvikling og resultat

Nordbyhagen har i 2020 et positivt resultat på kr 209 953.

De fleste medlemmer betaler kontingent og kostnadene dekker velforeningens løpende utgifter til vedlikehold slik som snøbrøyting, veier, gressklipping og skiftning av lyspærer, samt utgifter til revisor og honorar til styrets medlemmer. Velet har positiv egenkapital og god likviditet. Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettviseende bilde av velforeningens stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Velet har ingen ansatte.

Styret består av 4 mannlige og 2 kvinnelige representanter. Det er ønskelig med en til to vara. Nordbyhagen Velforening har som mål å ha kjønnsbalanse i styret.

Ytre miljø

Nordbyhagen Vel forurenses ikke det ytre miljø.

Informasjon om året som har gått

Medlemstallet i velforeningen er 390 husstander. Velforeningen er grunneier for i overkant av 20 mål med fellesarealer. I tillegg er vi eier av 7 bolig-gater og flere gangveier med tilhørende grøfter, gatelys, overvannssystemer og støydempende innretninger.

Protokoll fra årsmøtet 2020 ligger på velforeningens nettside www.nordbyhagen.no

Styret hadde sitt første styremøte 09.01.2020. Deretter er det blitt avholdt styremøte hver måned, med unntak av mars og juli, til sammen 10 møter. Mars møtet ble avlyst grunnet covid19 restriksjoner i starten av pandemien. Utover dette har det vært møter med blant annet Aktiv Areal AS, telefoni og epost med beboere, enheter i Kommunen, regnskapsfører Øko-Rom og Rødningby.

Styrets oppgaver kommer frem av vedtektene § 5.

Sittende styret har prioritert oppgaver innen vedlikehold, drift og økonomi

Gressplen og fellesarealer

Asfaltering

På årsmøtet 2015 ble det vedtatt at Velforeningen kan sette av midler til fremtidig asfaltering. Styret har fullmakt til å avsette opp til 600.000 per år. Styret vedtok i år ny avsetning på 500.000 kr som ble overført til konto for større vedlikehold. Det er nå 1.725.324,52 kr på denne kontoen.

Lekeapparater

Aktiv Areal har gjennomført kontroll av lekeplasser. Mangler ved ødelagt dekk på huske er rettet. I tillegg ble det gitt kommentar på dyreekskrementer i sandkassene. Sand ble skiftet, og det ble besluttet å legge netting over sandkasser for å unngå dyreekskrementer fremover. Det ser ut til å fungere og Styret vil derfor la sandkassene være slik de er inntil videre.

Styret satt opp nytt huskestativ i Hesteskoen sommeren 2018. Dette huskestativet har vært mye omtalt i diverse mailutvekslinger til styret og har vært grunnlag for stor uenighet blant beboere i Hesteskoen. Huskene ble fjernet i 2019. Det er uenighet mellom beboerne om hvorvidt huskestativet skal settes tilbake. Det ble derfor initiert en avstemming for å finne ut av hvor mange som ønsket å fjerne huskestativet og hvor mange som ønsket det tilbake. Det kom inn 18 stemmer for og 3 stemmer mot innen satt tidsfrist. Dette var dessverre ikke nok svar til å kunne fatte et vedtak ettersom den avstemmingen krevde 50 % av beboernes stemmer. Styret anbefaler derfor at sameiet tar over saken og sender styret et gyldig vedtak. Styret vil da rette seg etter dette.

Grendeplassen

Det er laget en Grendeplass gruppe som har jobbet med å utarbeide en prioritert liste for utbedringer av plassen siden 2019. Det er gjennomført møte med gruppen og med kommunen.

Trafikksikkerhet, vei og bommer

Etter flere uhell og ulykker på Fylkesvei 174 har det nå kommet enveiskjøring ut av krysset fra Nordbymoen til Jessheim. Styret har tidligere sendt inn brev med innspill om å redusere fartsgrensen og håper endring av kjøremønster vil gjøre veien tryggere fremover.

Det kom henvendelse fra beboere i Oppløpsiden sent på høsten 2020 med ønske om ekstra fartshump i Oppløpssiden. Styret gjør befaring på området for å ta en helhetlig vurdering våren 2021.

Grøftekanter

Styret har vært i dialog per mail med beboere etter at de hadde tettet igjen grøfter mot fellesområdet utenfor huset, noe som er til hinder for snømåking og gressklipping. Alle krav om å tilbakestille grøfta til opprinnelig tilstand ble etterkommet av beboerne innen tidsfristen og Styret er meget fornøyd med det.

Bommer

Styret skifter ut og reparerer ødelagte bommer på området.

Kontaktperson i Kommunen

Johnny Leirpoll fra Bygg teknisk avdeling i Kommunen er kontaktperson for Nordbyhagen velforening.

Gatelys

Defekte pærer er enkelte steder byttet til LED pærer da dette er mer kostnadseffektivt langsiktig.

Nye nettsider, GDPR og elektronisk arkiv.

Nordbyhagens hjemmeside er nå ferdig oppdatert i forhold til nye retningslinjer om GDPR. Alt av innhold er gjennomgått.

Økonomi: kontingent, utestående fordringer og økonomistyring

Årskontingent

Det er fortsatt saker der beboere ikke melder til Styret om flytting eller utleie, samt faktura som hevdes ikke er mottatt. De som ikke betaler følges opp. Derimot er det ett antall beboere som ikke har mottatt faktura for 2020. Dette er adressert regnskapsavdelingen og lovet rettet. Styret kunne ved årsslutt se at dette ikke var gjennomført som avtalt.

Kostnader som gjelder vedlikehold

Avtale om vedlikeholdsoppgaver for 2021 er signert. Styret ba om nytt tilbud for å få gresset klippet hver 14 dag mot hver uke i foreslått avtale. I avtalen om vintervedlikehold var det ingen endring. Styret har bedt Rødningby varsle ved spesielt mange bortkjøringer av snø på grunn av snø som beboere legger ut i veien, da dette koster 750 kr timen utover fastpris på snømåking. Det ble også lagt ut melding på Facebook om at det ikke er lov å måke privat snø ut i veien.

Styret har i tillegg til ovenstående oppgaver prioritert å gjennomføre arrangementet dugnad

Dugnad – og dugnadsfest

Dugnad

Det ble arrangert dugnad onsdag 13.mai (flyttet fra søndag 10.mai). Det ble oppfordret til avstand og å unngå grupper pga covid19 restriksjoner.

Dugnadsfest

Dette ble ikke gjennomført grunnet covid19 restriksjoner.

Informasjon til beboere

Internett / Facebook

Styret bruker Facebook og internett (egen hjemmeside) som kanal for informasjon til beboere.

Nordbyhagen Velforening

Jessheim, _____

Thorleif Sjølie
Styrets leder

Antero Wallinus-Rinne
Nestleder

Marie Lauritzen
Kasserer

Helene Ingand
Styremedlem

Rune Stangeland
Styremedlem

Terje Moe
Styremedlem