

Årsberetning – Nordbyhagen Velforening 2019

Årsmøtet i 2019 ble avholdt i Læringsverkstedet Barnehage, Nordbymoen, 30. april 2019. Tilstede var 17 stemmeberettigede + 3 fullmakter.

Etter årsmøtet har styret bestått av følgende 6 medlemmer:

- | | | |
|-------------------------|-------------|--------------|
| • Thorleif Sjølie | Styreleder | Hestekoen |
| • Antero Wallinus-Rinne | Nestleder | Travalléen |
| • Helene Ingand | Styremedlem | Tyrivegen |
| • Terje Moe | Styremedlem | Hestehagen |
| • Rune Stangeland | Styremedlem | Hovsvingen |
| • Marie Lauritzen | Kasserer | Oppløpssiden |

Revisor og regnskapsfører

- | | | |
|------------------|----------------|---------|
| • Årnes Revisjon | Revisor | Årnes |
| • Øko-ROM | Regnskapsfører | Skedsmo |

Formål

Nordbyhagens Velforening er en partipolitisk nøytral forening som har til formål å ivareta medlemmenes felles interesser i den utstrekning vellets vedtekter, styret og årsmøtet bestemmer.

Velforeningen skal fremme medlemmenes felles interesser knyttet til området, herunder forvalte og stå for den daglige drift og vedlikehold av fellesareal, felles anlegg og tilleggende friarealer med grendeplass. Foreningen kan ta opp alle saker som er egnet til å fremme disse formål.

Velforeningens adresse er i Ullensaker kommune.

Adr.: Nordbyhagen Velforening, PB 619, 2062 Jessheim

Fortsatt drift

Nordbyhagen Vel driver etter et non-profit prinsipp. Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt ved at inntektene reguleres etter kostnadene år for år.

Utvikling og resultat

Nordbyhagen har i 2019 et positivt resultat på 79.541 kr.

De fleste medlemmer betaler kontingent og kostnadene dekker velforeningens løpende utgifter til vedlikehold slik som snøbrøyting, veier, gressklipping og skiftning av lyspærer, samt utgifter til revisor og honorar til styrets medlemmer. Vellet har positiv egenkapital og god likviditet. Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettvist bilde av velforeningens stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Vellet har ingen ansatte.

Styret består av 4 mannlige og 2 kvinnelige representanter. Det er ønskelig med en til to vara. Nordbyhagen Velforening har som mål å ha full likestilling i styret, og har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Nordbyhagen Vel forurenses ikke det ytre miljø.

Informasjon om året som har gått

Medlemstallet i velforeningen er 390 husstander. Velforeningen er grunneier for i overkant av 20 mål med fellesarealer. I tillegg er vi eier av 7 boliggate og flere gangveier med tilhørende grøfter, gatelys, overvannssystemer og støydempende innretninger.

Protokoll fra årsmøtet 2019 ligger på velforeningens nettside www.nordbyhagen.no.

Styret hadde sitt første styremøte 08. januar 2019. Deretter er det blitt avholdt styremøte hver måned, med unntak av juli, til sammen 10 møter. Utover dette har det vært møter med blant annet Aktiv Areal AS, telefoni og e-post med beboere, enheter i Kommunen, regnskapsfører Øko-Rom, Rødningby og Hafslund.

Styrets oppgaver kommer frem av vedtektene § 5.

Styret har prioritert følgende oppgaver innen vedlikehold, drift og økonomi

Vedtekter

Styret har jobbet med å revidere vellets vedtekter og disse legges fram til avstemning i 2020.

Asfaltering

På årsmøtet 2015 ble det vedtatt at Velforeningen kan sette av midler til fremtidig asfaltering. Styret har fullmakt til å avsette opp til 600.000 per år. Det er til nå satt av ca 1.200.000 kr, dette er satt av over 2 år. Det vil vurderes ny avsetning når Styret har fått inn tilstrekkelige midler fra årskontingenten.

Vedlikehold av plener

Vellets plener har blitt vedlikeholdt av Rødningby

Snømåking og strøing

Snømåking og strøing av vellets veier og gangveier har blitt vedlikeholdt av Rødningby

Skifte av lyspærer

Vellets skifte av lyspærer har blitt gjennomført av Nettservice

Strømleverandør

Vellets strømleverandør har vært Hafslund

Lekeapparater

Det er lagt ny sand under huskene og i sandkassene, samt lokk over sandkasser for å forhindre at katter gjør ifra seg i sandkassene. Dersom det viser seg at lokkene ikke fungerer etter hensikt, vil det i stedet legges gummimatter under huskene og sandkassene fjernes.

Styret satt opp nytt huskestativ i Hesteskoen sommeren 2018. Dette huskestativet har vært mye omtalt i diverse mailutvekslinger til styret og har vært grunnlag for stor uenighet blant beboere i Hesteskoen. Uenigheten går i hvilken type husker som er der og at det er støy fra barn. Det er også eldre barn som oppleves å være der. På bakgrunn av dette, fjernet Styret huskene i våres. Dette har igjen skapt grunnlag for reaksjon fra beboere, som ønsker huskestativet tilbake. Inntil videre oppbevares stativet hos Styret.

Grendeplassen

Det er laget en Grendeplassgruppe som har jobbet med å utarbeide en prioritert liste for utbedringer av plassen siden 2019. Forslaget er en type av klatrestativ. Det er viktig for Velforeningen å legge opp til at barna kan føle tilhørighet til området og Styret vil fortsette å ha fokus på Grendeplassen og opprustning av denne.

Trafikksikkerhet

Styret ser at det er vanskelig å få gjennomslag hos Statens vegvesen angående Fylkesvei 174 og reduksjon av fart hastighet. Det er derfor ønskelig å gå sammen med tilliggende vel, som Nordby og Rugdevegen, for å ta saken videre.

Det er sendt inn e-post til Kommunen som gjelder krysset Travbanevegen og Hovsvingen. Styret jobber fortsatt med å få opp ett vikepliktsskilt her.

Det er kommet henvendelse fra beboere i Oppløpsiden med ønske om ekstra fartshump i Oppløpssiden. Styret tar saken med til beslutning på årsmøtet i 2020.

Bommer

Styret skifter ut bommer etter behov hvert år.

Kontaktperson i Ullensaker kommune

Johnny Leirpoll fra Bygg teknisk avdeling i Ullensaker kommune er kontaktperson for Nordbyhagen velforening.

Nye nettsider, GDPR og elektronisk arkiv

Styret har gjort ferdig nye nettsider og etablert et elektronisk arkiv med referater, info, plantegninger m.m. Det er også laget en integrasjon mot Facebook, samt at GDPR er ivaretatt. Dette har tatt tid grunnet å få samlet inn all data fra 2003 og frem til i dag. Ca 6.500 filer har vært gjennomgått.

Økonomi: kontingent, utestående fordringer og økonomistyring**Årskontingent**

Det er fortsatt saker der beboere ikke melder til Styret om flytting eller utleie, samt faktura som hevdes ikke er mottatt. Styret behandler sakene fortløpende og det går med mye tid til dette

arbeidet. Det at ikke alle betaler inn til fellesskapet, gjør at inntektene til vellet blir lavere, med de konsekvenser det medfører, for eksempel mindre penger til vedlikehold og innkjøp.

Vedlikeholdskostnader

Styret har gjennomgått timelister fra vedlikehold som er utført på området, samt kostnader knyttet til dette. Styret opplever kostnadsnivå i balanse med utførte vedlikeholdsoppgaver. Avtale for vedlikehold er fornyet.

Styret har i tillegg til ovenstående oppgaver prioritert å gjennomføre arrangementene dugnad – og dugnadsfest

Dugnad

Det ble arrangert dugnad 11.mai 2019. I følge Rødningsby var det et bra oppmøte.

Dugnadsfest

Det ble servert pizza og brus til beboere som møtte, og dette var veldig populært og bidro til god stemning.

Informasjon til beboere

Internett / Facebook

Styret bruker Facebook og egen hjemmeside www.nordbyhagen.no som kanal for informasjon til beboere.

Nordbyhagen Velforening

Jessheim, _____

Thorleif Sjølie
Styrets leder

Antero Wallinus-Rinne
Nestleder

Marie Lauritzen
Kasserer

Helene Ingand
Styremedlem

Rune Stangeland
Styremedlem

Terje Moe
Styremedlem

Nordbyhagen Velforening, Regnskap 2019/forslag til budsjett 2020

| | | Vedtatt budsjett 2019 | Regnskap 2019 | Forslag budsjett 2020 | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|---------------|-----------------------|----|
| UTGIFTER | | | | | |
| Adm. | Regnskapsfører | 85 000 | 70 724 | 85 000 | 1 |
| | Revisor | 10 000 | 10 087 | 10 000 | 2 |
| | Styrehonorar (inkl. arb.giv.avg.) | 95 000 | 95 000 | 160 000 | 3 |
| | Medlemskap i forening | 4 000 | 3 920 | 4 000 | 4 |
| | Administrasjon inkl.inkasso | 15 000 | 11 541 | 15 000 | 5 |
| | Kontor/porto utfakturering/annonser etc | 15 000 | 20 674 | 20 000 | |
| | Sosiale kostnader (jul/dugnadsfest etc)/gaver | 8 000 | 3 700 | 4 000 | |
| | Styremøte/årsmøte | | 2 165 | 2 000 | |
| | Forsikring/kontingent | | 400 | 500 | 6 |
| | Andre kostnader | | 2 420 | 3 000 | |
| | Avskrivning av kontingent | 20 000 | - | 20 000 | 7 |
| | | kr 252 000 | kr 220 631 | kr 323 500 | |
| Snø | Snørydding/strøing/feing | 250 000,00 | | 160 000,00 | 8 |
| Infra | Ny infrastruktur | | | | |
| Grønt | Juridisk bistand | 20 000 | | 5 000 | 10 |
| Lek | FDV vei/kummer/gatelys/vedlikehold (samlet)/snørydding | | 477 969 | 250 000 | 11 |
| | FDV veibaner/skulder/grøft | 25 000 | | 25 000 | 12 |
| | FDV kummer | 200 000 | | 100 000 | 13 |
| | Strøm | 65 000 | 77 755 | 65 000 | |
| | FDV gatelys vedlikehold | 10 000 | | 10 000 | 14 |
| | Vedlikehold strømnett | 20 000 | 26 473 | 20 000 | |
| | Diverse småanskaffelser | 5 000 | | 5 000 | |
| | Diverse vedlikehold (renovasjon, renhold, reparasjon osv.) | 200 000 | 49 761 | 20 000 | |
| | Fartsreducerende tiltak | | | 20 000 | 15 |
| | FDV grøntarealer | 10 000 | | 10 000 | 16 |
| | Opparbeidelse og FDV lekeplasser | 50 000 | 3 938 | 25 000 | 17 |
| | Grendelekeplass/løype | 50 000 | | 50 000 | |
| | | kr 655 000 | kr 635 895 | kr 605 000 | |
| FDV = Forvaltning/Drift/Vedlikehold | | | | | |
| SUM UTGIFTER | | kr 907 000 | kr 856 526 | kr 928 500 | |
| INNTEKTER | | | | | |
| | Kontigenter | 925 000 | 927 520 | 925 000 | 20 |
| | Momsrefusjon | 15 000 | | 10 000 | 22 |
| | Nette finansposter (renter etc.) | 6 000 | 9 305 | 10 000 | 25 |
| | | kr 946 000 | kr 936 825 | kr 945 000 | |
| SUM INNTEKTER | | kr 946 000 | kr 936 825 | kr 945 000 | |
| RESULTAT | | kr 39 000 | kr 80 299 | kr 16 500 | |