

Referat fra årsmøte Nordbyhagen Velforening 2017

Dato: 26.04.2017
Tid: 18:30
Sted: Læringsverkstedet barnehage Nordbymoen

Tilstede: 16 stemmeberettigede

Dagsorden

1. Åpning

Ved styreleder Thorleif Sjølie

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Godkjent

3. Valg av ordstyrer og referent

Ordstyrer: Thorleif Sjølie

Referent: Helene Ingand

Underskrift av referat: Rune Höglund og Rita Steinsvik

4. Godkjenning av årsberetning og regnskap for 2015/2016

Gjennomgang av årsberetningen ved styreleder (denne ligger også på våre nettsider www.nordbyhagen.no)

Godkjent

Kommentar:

Det er jobbet mye med å nå de som ikke har betalt årskontigenten. Vi resultatførte ett tap på ca 60.000,-.

Ca 212.000,- er ført som overskudd, som er ca 30.000 kr mer enn budsjettert.

Det ble i 2016 satt av 600.000 kr på egen kontor til blant annet vedlikehold av veiene.

Fra midlene vi fikk av kommunen er det anlagt ny fotballbane, volleyballbane og basketballbane. Gjenstående midler brukes til sykkelcrossbane i skogen ved siden av Grendeplassen.

Regnskap per 31.12

Utestående 42.635,-

Egenkapital 1.599.266,-

Driftskonto 600.000,- De siste årene har styret jobbet for å få en høyere buffer i fht veier,grøfter og kummer som har behov for oppgradering.

Vellet har per 1.4.17 ca 800.000,- i overskudd. Styret foreslår å sette av penger med på en konto med høyere rente.

Styret har nå en positiv balanse og vil opprettholde det i forhold til utgifter og prosjekter som kan komme fremover.

5. Fastsettelse av styrets godtgjørelse for 2017

Styret har operert med lave satser og det legges inn forslag på å øke satsene fra 8.000 kr til 10.000 kr for styremedlemmer og fra 15.000 kr til 25.000 kr for styreledervervet og kasserervervet.

Godkjent

6. Godkjenning av budsjett og kontingent for 2017

Styret ønsker å opprettholde dagens satser.

Godkjent

7. Forslag til oppgaver for det kommende styret

Videre utvikle fellesområdene etter den overordnede planen

Innspill: Ikke alle er enig i å gjennomføre denne planen og ønsker å gi sine innspill. Vi oppfordrer beboerne til å sende styret mail på dette.

Videreutvikle Grendeplassen

Videreutvikle websiden

8. Innmeldte saker fra beboere

Ingen innmeldte saker.

Innspill fra salen

Huskestativ i Hesteskoen

Sameiene, blant annet Hesteskoen, påpeker at det er visse retningslinjer som må følges for eksempel fargekartet på husene.

Det er flere beboere som ikke ønsker lekeapparat i Hesteskoen. Styret kan da sette opp dette lekestativet på ett annet sted på området. Styret ønsker en tilbakemelding fra beboere i Hesteskoen for hva det er flertall på å gjøre.

Snømåking

Snømåking på gangveier og stier. Måkebilene kommer for sent og snøen er da blitt til is. I tillegg legges den over gangveier og stier og gjør det vanskelig å gå på slike steder.

Veiene

Kan styret involvere kommunen for en gjennomgang av veiene våre, hva vi bør prioritere, hva vil kostnaden være, hvilke alternativer finnes i forhold til utbedring og trafiksikkerhet? Veiene er for smale i utgangspunktet og biler kjører forbi hverandre, på fortauet eller i grøfta. Dette ødelegger veiene så det bør se på langsiktig løsning for å hindre slik kjøring. Kan kommunen kanskje overta fondet dersom de overtar veiene.

10. Valg av styremedlemmer

Alle i styret ønsker å fortsette og det legges inn forslag om gjenvalg.

Styreleder Thorleif Sjølie (gjenvolgt)

Nestleder Antero Wallinus-Rinne (gjenvolgt)

Kasserer Elisabeth M Lauritzen, Oppløpssiden (gjenvolgt)

Styremedlemmer

Rune Stangeland, Hovsvingen (gjenvolgt)

Helene Ingand, Tyrivegen (gjenvolgt)

Terje Moe, Hestehagen (gjenvolgt)

Vara

Kristian Hannestad, Hovsvingen (gjenvolgt)

Godkjent

Avslutning

Jessheim 26.04.2017

Rune Høglund

Rita Steinsvik

Helene Ingand (referent)