Referat fra Styremøte
i
Nordbyhagen Velforening

Dato:	14.oktober 2010
Tid:	kl.: 20:00
Sted:	Christina Bjerkaas, Hesteløkka 3
Til stede:	Christina Bjerkaas (styreleder), Bent Jørgensen (styremedlem, via telefon før/etter), Tomas Tømmerås (styremedlem), Kenneth L.Torsvik (styremedlem), Petter Tronskar (styremedlem), Stian Stølen (vara), Rune Stangeland (vara)
Ikke til stede:	Kari Gisvold (styremedlem), Hanne Prestaasen (vara), Ann-Kristin Enderud (vara), Ove Lund Pedersen (vara), Odd Magne Holter (styremedlem), Jorunn Fanja Hagen (vara)
Neste møte:	1.november, Hesteløkka 3

1. **Referent til møtet**
   Tomas Tømmerås

2. **Nye opplysninger og beslutninger vedr. overtagelse av fellesområdene**
   Diskusjon og beslutning på forespørsel fra UBKS vedr. overtagelsen av fellesområdene.

   Forespørselen utgjør to forskjellige løsninger, hvor vi har mulighet til å avslå begge:

   i. Godta overskjøting av gnr/bnr som utgjør fellesområdene uavhengig av utbedringene i overtagelsesprotokollen:

      Protokollen spesifiserer at vi ikke overtar det formelle eierskapet før punktene er utbedret. UBKS kommuniserer at de går mot avvikling/konkurs, og spør i den forbindelse om vi ønsker å overta hjemmelsforholdet før eiendommen evt. ender i et konkursbo.

      Velforeningen har allerede overtatt områdene med hensyn på vedlikehold, drift, kostnader etc. En evt. overføring av formelt eierskap vil ha begrenset betydning. Vi vil fortsatt kunne forfølge UBKS, subsidiært et konkursbo og/eller Knapkøyen Maskin AS i forhold til de gjenstående arbeidene.

      Det formelle eierskapet anses som et ubetydelig pressmiddel overfor UBKS.

   ii. Inngå forlik med UBKS hvor vi mottar de resterende ledige parkeringsplasser under sameiene i B8 og B9 som en kompensasjon for manglende utført etterarbeid og som endelig oppgjør for dette. Vi har fått muntlig kommunisert at dette utgjør opp mot 40 parkeringsplasser.

   Beslutning: Enstemmig beslutning på godta i - for å sikre eierskapet til fellesområdene, men avslå ii. De viktigste årsakene til at vi avslår det foreslåtte forliket er som følger

   - Det er prinsipielt tvilsomt at velforeningen skal eie parkeringsplasser i garasjekjellerene i sameiene. Dette er virksomhet som ikke faller inn under velforeningens formål

- Verdien av parkeringsplassene er høyst usikker. Vi fikk bekreftet fra sameiet i B9 at det var helt uaktuelt for dette sameiet å kjøpe parkeringsplasser fra velforeningen. Vi fikk også opplyst at en betydelig andel av de resterende parkeringsplassene i B9 er relativt ukurante. Leieinntekter anses som ubetydelig lave.
- Ved å avslå forlik holder vi fortsatt åpen muligheten for å utført en del av de gjenstående arbeidene ved å følge opp Knapkøyen Maskin direkte. Dette er dog avhengig av at Knapkøyen Maskin er ansvarlige direkte overfor velforeningen, og at de kommer seg gjennom den vanskelige økonomiske situasjonen de er i for øyeblikket.

3. Reparasjon av hull i vei ved Stallkroken

Enighet om å hente inn tilbud på reparasjon av hull i veien i Stallkroken, ved fartshump rett nord for Vifo barnehagen. Aksjon på Christina.

Med vennlig hilsen 17. oktober 2010

Nordbyhagen Velforening

Christina Bjerkaas Styrets leder	Tomas Tømmerås Styremedlem/referent	Bent Jørgensen Styremedlem
Rune Stangeland Varamedlem	Stian Stølen Varamedlem	Petter Tronskar Styremedlem
Kenneth L.Torsvik Styremedlem		