

Referat fra Styremøte i Nordbyhagen Velforening

Dato: 11.oktober 2010
Tid: kl.: 19:30
Sted: Christina Bjerkaas, Hesteløkka 3

Til stede: Christina Bjerkaas (styreleder), Bent Jørgensen (styremedlem), Kenneth L.Torsvik (styremedlem), Petter Tronskar (styremedlem), Stian Stølen (vara), Hanne Prestaasen (vara)

Ikke til stede: Kari Gisvold (styremedlem), Tomas Tømmerås (Styremedlem), Odd Magne Holter (Styremedlem), Ann-Kristin Enderud (vara), Ove Lund Pedersen (vara), Rune Stangeland (vara) Jorunn Fanja Hagen (vara)

Neste møte: 1.november, Hesteløkka 3

1. Referent til møtet
Bent Jørgensen

2. Gjennomgang av forrige styremøte
Styret gikk igjennom og signerte forrige møtereferat.

3. Attestasjon av faktura

- Ole-Amund Rødningsby (faktura 1) , Somervedlikehold fellesareal: 56.256,25,-
- Ole-Amund Rødningsby (faktura 2) Opprydning etter vårdugnad : 3.300,-
- Storen AS, Tjenester regnskapsfører: 7.159,-
- Brønnøysundregistrene, Innmelding frivillighetsregisteret: 250,-

4. Saldo
Saldo på konto pr 10.01.2010: 215.392,- (99.000,- øremerket asfaltering)

5. Gjennomgang av aksjonlisten
Utsettes til neste møte. For å sikre effektiv behandling neste møte, er det fordelaktig at denne sendes ut i forkant av neste møte: Ansvarlig :Tomas

6. Kontigenter
Adresselister for hele feltet er nå vasket mot det offentlige eiendomsregisteret og oppdatert med hustype og gnr/bnr for alle boliger. Faktura til beboere på vei ut. Christina sørger for at informasjon legges ut på hjemmesiden.

7. Status for overtagelse
Christina orienterte om status. Midler øremerket asfaltering er kommet inn på konto fra Storebrand. Ingen aksjoner foretatt i henhold til protokoll for ferdigstilling. Christina følger opp videre og dokumenterer hendelsesforløp.

8. Grøfter

Petter har snakket med Cowi. Hvordan få det pent og ryddig. Lage oppskrift for hvordan eventuell fylling av grøfter bør utføres, uten at det får negativ påvirkning på overvannshåndteringen. Petter ber om tilbud. Styret enige om å behandle dette som en del av plan for fellesområdene i velforeningen.

9. Status Lyktestolper/avtaler

7 lyspærer bli skiftet. Fra 2011 så vil styret bestrebe seg på å etablere en "rammeavtale".

10. Ny strømleverandør

Kenneth oppdaterer styret på neste møte når vurdering av ulike leverandører er foretatt.

11. Dyrehold

Ikke behandlet

12. Status skøytebane/Grendeplassen

Skøytebane: Petter orienterte om alternativer for å etablere skøytebane denne vinteren. Enighet i styre om at en løsning nå er for kostbart og ressurskrevende.

Grendeplassen: Styret besluttet å gjennomgå vedtekter neste møte, deretter bli enige om videre fremdrift.

13. Frivillighetsregisteret

Velforeningen er nå medlem.

14. Snøinstruks

Christina oppdaterer snøinstruksen. Forsøkes forkortet. Hanne/Petter, Tomas avtaler befarings med snørydder.

15. Info til hjemmesiden

Følgende legges ut: Kontingent på vei ut (pri 1.), møtereferater, informasjon om vårt medlemskap i frivillighetsregisteret og Velforbundet.

16. Innkomne henvendelser

Kompostbinge Tyristubben: Styret enige om å bruke penger på å fjerne denne.

17. Eventuelt

Plan for fellesarealene

Christina informerte om overordnet plan for velforeningen. Christina gjennomført befarings på området i sammen med arkitekt Maria Hatling.

Oppgave: Lage en overordnet plan for fellesarealene i velforeningen som sier noe om bruk, utforming og beplantning for området som helhet. Planen skal kunne brukes som grunnlag for å søke videre finansiering. Tiltakene/forslagene i planen skal kunne gjennomføres helt eller delvis gjennom dugnadsarbeid. Dette er en overordnet plan og eventuelle større tiltak som krever grunnarbeider kan kreve videre prosjektering i etterkant. Denne prosjekteringen inngår ikke i arbeidet med planen.

Leveranse:

- Plan 1:1000/1:500 som tar for seg området som helhet sett i sammenheng med omkringliggende områder.
- Plan + illustrasjon av 3-6 utvalgte steder (etter avtale)
- Forslag til møblering/beplantning på utvalgte steder.
- Informasjon om mulige eksterne finansieringskilder som spillemidler, bomiljøtilskudd etc.

Plan for fremdrift:

- Befaring 11.10.2010
- Første utkast 15.01.2011
- Ferdig utkast til gjennomlesning 01.04.2011
- Ferdig hefte 15.04.2011

Endre tidspunkt for årsmøte

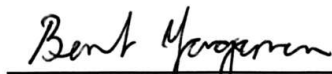
Styret enige om å forsøke fremskynde neste års årsmøte. Tidspunkt for årsmøte settes i neste møte.

Med vennlig hilsen
Nordbyhagen Velforening

11.oktober 2010



Christina Bjerkaas
Styrets leder




Bent Jørgensen
Styremedlem



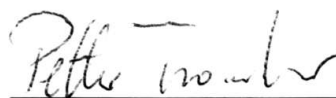
Hanne Prestaasen
Varamedlem



Kenneth L. Torsvik
Styremedlem/referent



Stian Stølen
Varamedlem



Petter Tronskar
Styremedlem