

2006-2008 Overtagelsesbefaringer med daværende styrer og UBKS for delfelt.

7.mai 2009 Brev til Byggesaksavdelingen v/Leirpoll

- Statusoppdatering for Nordbyhagen-utbyggingen – sett fra Velforeningens side
- Oppfordring til byggesaksavdelingen om å ta i bruk de virkemidler de har tilgjengelig for å sikre ferdigstillelse av fellesområder

9.juni 2009 Henvendelse fra UBKS

- Innkalling til sluttbefaring 30.juni

9.juni 2009 E-post til kommunen advokat Lisbeth Kværner

- Informasjon om innkalling til sluttbefaring fra UBKS

11.juni 2009 Brev til Ullensaker Kommune v/alle berørte enheter

- Byggesaksavdelingen v/Sannerud
- Grønt, idretts og veganlegg v/Nermoen
- Vann, avløp og renovasjon v/Åsnes
- Fagområdene plan, eiendom, teknisk drift v/Hermansen
- Kommunens advokat Lisbeth Kværner

- Oppfordring til kommunen om å ta ansvar som part i utbyggingsavtalen med UBKS
- Mangelliste for fellesområdene

15.juni 2009 Brev til Norges Velforbund

- Forespørsel om juridisk bistand for å klarlegge Velforeningens rettslige status i overtakelsesforretninger og befaringer med UBKS

18.juni 2009 Brev fra Norges Velforbund til Kluge Advokatfirma ANS

- Videresending av vår forespørsel om juridisk bistand for å klarlegge Velforeningens rettslige status i overtakelsesforretninger og befaringer med UBKS. Velforbundet gir uttrykk for at dette er en sak av prinsipiell betydning for dem.

23.juni 2009 Henvendelse til UBKS

- Forespørsel om å utsette sluttbefaringen til etter fellesferien, for å avvente tilbakemelding fra kommunen og velforeningens advokat

23.juni 2009 Brev fra Kluge Advokatfirma ANS

- Svar på forespørsel om juridisk bistand
- Mener at brevet velforeningen har sendt til Ullensaker kommune fremstår som velformet og innholdsmessig helt riktig
- Mener at velforeningen ikke er part i utbyggingsavtalen, og at dermed vil det være slik at i den utstrekning plikter som ligger på utbygger i byggesaken ikke oppfylles vil velforeningen være avhengig av at Ullensaker kommune bruker sin partsstilling til å gjøre misligholdsbeføyelser gjeldende.

24. juni 2009 E-post til Ullensaker Kommune ved alle berørte enheter

- Videresending av brev fra Kluge Advokatfirma ANS

24. juni 2009 E-post til UBKS

- Videre sending av e-post til Ullensaker Kommune fra samme dag, inkl. brev fra Kluge Advokatfirma ANS

24. juni 2009 Telefonsamtale med UBKS v/daglig leder & styreformann Per Skaug
- Orientering om situasjonen
 - Informasjon om at saken må ligge i bero til august på grunn av ferieavvikling
24. juni 2009 E-post fra kommunens advokat Lisbeth Kværner
- Orientering om samtale kommunens advokat hadde hatt med UBKS v/daglig leder & styreformann Per Skaug
 - Informasjon om at UBKS ønsket møte med kommunen hvor også velforeningens leder var til stede
 - Informasjon om at ytterligere tilbakemeldinger måtte avvende avholdelse av dette møtet
 - Informasjon om at saken ville ligge i bero til tidligst 8.august på grunn av ferieavvikling
 - Informasjon om at UBKS mente det skulle ryddes opp og at man ikke ønsket misnøye når prosjektet var avsluttet
18. august 2009 E-post til kommunen advokat Lisbeth Kværner
- ber om å få være med på møte planlagt 1.september 2009
20. august 2009 Mottar følgebrev fra advokat Per Sandvik
21. august 2009 Brev til Rådmannen i Ullensaker
- Klage på manglende respons på skriftlige henvendelser til kommunen
 - Inkludert vedlegg fra advokat Per Sandvik, mottatt 20.august
- 1.september 2009 Møte UBKS og kommunen
- 14.september 2009 Brev fra kommunen
- referat fra møte UBKS og kommunen
 - svar på våre tidligere henvendelser
- X. september 2009 E-post fra UBKS
- ny innkalling til sluttbefaring
- 16-17.september 2009 E-post dialog med Kluge Advokatfirma ANS
- anbefaler oss å gjennomføre befaring med UBKS
5. oktober 2009 Befaring med UBKS og Knapkøyen Maskin AS
- oktober-november 2009: møter og e-post utveksling med UBKS ifht utkast til overtagelsesprotokoll
11. november 2009 E-post til advokat Per Sandvik (Kluge)
- ber om juridisk vurdering av utkastet til protokoll, og hvordan vi skal forholde oss til denne.

19. november 2009 Brev fra Kluge Advokatfirma ANS
- anbefaler oss å signere utkast til protokoll
- fraråder oss sterkt å gå til sak mot kommunen eller UBKS
24. november 2009 E-post til UBKS
- gir tilbakemelding til UBKS om at vi har gjort styrevedtak på å signere protokollen med enkelte betingelser
24. november 2009 – 7.april 2010 E-post dialog med UBKS vedr. signering, inkl. at vi sender protokoll signert fra vår side til UBKS
7. april 2010 Brev fra UBKS/Storebrand Bank
- mottar signert protokoll pr. brev
- April - oktober 2010 dialog om fremdrift på utbedringene med UBKS
- inkludert en befarings med Roar Knapkøyen og Marius Bjelland i juli 2010
- noen få ting blir gjort, bl.a. slamsuging og utbetaling av kompensasjon for asfalt.
- Knapkøyen følger ikke opp som avtalt.
12. mai 2010 telefon/e-post dialog med kommunens advokat Lisbeth Kværner
- dialog om at UBKS er forsinket med utbedringer
- får verifisert at bankgaranti fra UBKS til kommunen står til 30.06
28. juni 2010 e-post dialog med kommunens advokat Gitte Kringlen
- dialog om at UBKS er ytterligere forsinket med utbedringer
- får bekreftet fra kommunen at de har bedt Storebrand forlenge garantien
27. august 2010 e-post fra kommunens advokat Lisbeth Kværner
- tilbakemelding om at kommunen har fått beskjed fra Storebrand Bank at bankgarantien ikke ble forlenget
- 13-15. oktober 2010: Dialog med UBKS om overskjøting
- tilbud fra UBKS per telefon og e-post om å få overskjøtet fellesområdet før de melder oppbud + å evt. motta parkeringsplasser i blokkene som endelig kompensasjon
- styrevedtak på å godta overskjøting, men avslår å motta parkeringsplasser som endelig kompensasjon (opprettholder vårt krav)
5. november 2010 Konkurs i UBKS
- UBKS melder oppbud (slår seg konkurs, også i morselskapet Ullensaker Boligbygg AS)
20. november 2010 Brev til bostyrer - krav (pr. e-post)
- gjør krav på kr 199.500 mot konkursboet, basert på gjenstående arbeider i hht. Protokoll
- Før 12.januar 2011: Mottar skjøte på fellesområdene
- Før 12. januar 2011: Mottar bekreftelse på mottak av krav fra bostyrer