

# Referat

## Nordbyhagen Velforening

### Styremøte

Dato: 15. oktober 2009  
Tid: kl. : 19:30  
Sted: Hanne Prestaasen, Travalleen 1 d  
Til stede: Hanne Pettersen (styreleder), Bent Jørgensen (styremedlem),  
Tomas Tømmerås (styremedlem), Hanne Prestaasen (styremedlem),  
Sissel Naalsund (styremedlem), Ann-Kristin Enderud  
(styremedlem), Tore Eriksen (varamedlem), Beate Hjeltnes  
(varamedlem).  
Ikke til stede: *Kenneth Torsvik (styremedlem), Jorunn Fanja Hagen (varamedlem),  
Tove Marie Volden (varamedlem),*  
Neste møte: Torsdag 12. november kl 19:30 hos Ann-Kristin Enderud i  
Oppløpssiden 33.

#### 1. Referent til møtet

*Ann-Kristin Enderud*

#### 2. Gjennomgang og signering av referat fra styremøte torsdag 7. September.

Gjennomgått og signert.

#### 3. Attestasjon av faktura

1. Storen AS: kr 11.603,- for regnskapstjenester
2. NorEngros: kr 1250,- for rekvisita
3. Trestokken: 9000,- for 3 benker til fellesområder
4. Horwath Revisjon: 5000,-
5. Kluge: 8925,- for 3 timer + 2167,50 for 0,60 timer
6. Knappkøyen Maskin: 7457,50 for 3 rister til kommene.

#### 4. Status utfakturering av kontingent (forfall fra 04.09.09) og purring

Alle gater har blitt utfakturert inkl. purringer. Det kommer inn betalninger fortløpende.

Aksjon: Fortsett oppfølging av purring og utfakturering: *Bent Jørgensen*

## 5. Saldo på vår konto pr. d. d.

Innestående: Kr 363 478, 62, -

Utgående: kr 45.403, -

## 6. Status på UBKS, Ullensaker Kommune /Overtagelsesbefaring

1. Overtagelsesbefaringen med UBKS og overtagelse av fellesarealer var grei.
2. *Tore Eriksen og Tomas Tømmerås* går igjennom gamle papirer og referater
3. Ullensaker Kommune har avvist vår forespørsel om bistand og partsinnehaver.

Aksjon:

- Går igjennom utestående punkter fra forrige møte - *Hanne Pettersen og Tomas Tømmerås* sjekker dette.
- Vi har bedt om råd fra vår advokat hvordan vi videre skal gå fram - *Hanne Pettersen*

## 7. Status på Hafslund /gatebelysningen og overtagelsen av anlegget fra UBKS

Fortsatt uavklart tvist vedrørende betaling av strømleveranse for perioden november 2008 - april 2009, samt uavklart eierforhold/vedlikeholdsansvar etc.

Aksjoner:

- Krav er satt i bero. - *Hanne Pettersen* 16.09.09
- *Hanne Pettersen* følger opp dette videre.

## 8. Fakturere UBKS for deres andel av kontingent.

Faktura for 2009 er sendt.

Aksjoner:

- *Hanne Pettersen* følger opp adresselister for 2007 og 2008 fra Ullensaker Kommune.

## 9. Oppdatering etter befaring med snørydder onsdag 2. september kl 19:30

- Signering av avtale med snørydder er nå gjort av begge parter.
- Utarbeid forslag til revidert snøinstruks er ok, blir renskrevet og sendt pr. e-post av *Tomas Tømmerås*.

Aksjoner:

- Bent skriver ut instruksene for henting hos han i Hestehagen 19.
- Utlevering av snøinstruks til alle beboere - Alle bidrar til å få ut dette omgående

- Vi tar kontakt med de i område som må rydde opp.

#### 10. Fordeling av arbeidsoppgaver:

1. Legge ut info på hjemmesiden ang. hva som skjer med overtagelse fra UBKS  
- *Tomas Tømmerås* lager utkastet til dette.
2. Innkjøp av benker for midler fra kommunen samt fra Norges velforbund -  
*Ann-Kristin Enderud*
3. Utplassering, 1 benk på lekeplassen i Hestehagen og 1 på hver og en av de store fellesområdene Stallkroken/Travalleen - *Hanne Pettersen og Ann-Kristin Enderud*

#### 11. Eventuelt

1. Det har kommet forespørsler til styret hvor huseiere ønsker klarhet i hva de kan gjøre med mindre fellesarealer som grenser til egen tomt.

Aksjon:

- Det vil bli utarbeidet ett svarbrev til de av beboere som har forespurt om dette, samtidig vil det bli laget et utkast om siktlinjer som skal ut på hjemmesiden. - *Hanne Prestaasen*
  - Utarbeide et utkast til tomtegrenser som skal ut på hjemmesiden.  
- *Beate Hjeltnes*
2. Pristilbud på småreparasjon av asfalt - *Hanne Pettersen* innhenter dette.
  3. Innfør aksjonsliste som vedlegg til agenda - *Hanne Pettersen* utarbeider dette.
  4. Innkomne henvendelser skal inn på agenda som et fast punkt - *Hanne Pettersen* sørger for dette.

Med vennlig hilsen  
Nordbyhagen Velforening

21. oktober 2009

---

*Hanne Pettersen*  
Styreleder

---

*Tomas Tømmerås*  
Styremedlem

---

*Sissel Naalsund*  
Styremedlem

---

*Hanne Prestaasen*  
Styremedlem

---

*Ann-Kristin Enderud*  
Styremedlem/referent

---

*Bent Jørgensen*  
Styremedlem

---

*Tore Eriksen*  
Varamedlem

---

*Beate Hjeltnes*  
Varamedlem