

Slakter de ansvarlig utbyggerne

*Tilsyn avdekker
omfattende svikt*

Utbyggerne har gjort graverende feil under dokumentasjonen av sitt arbeid med boligfeltet Nordbyhagen, fastslår Byggetilsynet.

Roar Løkken

rol@rb.no

63 80 48 21

■ JESSHEIM

Politiannmeldelse og dagbøter blir vurdert i kampen for å få rettet opp i lovbruddene.

– Jeg sier det kort: Slik skal det ikke være.

Arne Løvberg sitter med rapporter som viser feil og mangler de ansvarlige utbyggerne av den gamle travbanetomta har gjort seg skyldig i. Tømrermesteren er spesialkonsulent i Byggetilsynet for Øvre Romerike, som krevde kontroll av Hasle Entreprenør AS og Make Arkitekter AS etter at Ullensaker kommune hadde fått en rekke klager fra misfornøyde boligeiere på feltet.

Det er de to Oslo-selskapene som i hovedsak har vært ansvarlige byggesakssøkere på vegne av utbyggeren, kommandittselskapet Ullensaker Boligbygg.

Feil på feil

– Det har vært en total svik i foretakenes dokumentasjon av hvordan boligene er bygd. I tillegg har vi eksempler på at også utførelsen strider mot kravene som stilles i norske byggeforskrifter, oppsummerer Løvberg overfor Romerikes Blad.

Han var med på tilsynet som resulterte i kritikken av selskapene. Hasle Entreprenør AS får på pukkelen for blant annet å

- ha et mangelfullt styringssystem
- ha prosjektert uten å ha søkt om ansvarsrett for dette
- ikke ha rutiner som beskriver hvordan ansvarsoppgavene skal løses
- ha brukt moduler fra Litauen som det ikke fins nødvendige tekniske godkjenninger for

Viser til straffeloven

«Ferdigattester/midlertidige brukstillatelser kan være utstedt på et feilaktig grunnlag», oppsummerer Byggetilsynet.

Svikten tilsynet avdekte, er så alvorlig at bruddene rammes av straffelovens rammer, påpeker Løvberg.

Rapporten var klar i desember i fjor. I går sa daglig leder Leif Ljødal i Hasle Entreprenør AS til Romerikes Blad at dokumentasjonen kommunen etterlyste da, ble levert i rådhuset fredag sist uke. Løvberg har imidlertid ikke sett dokumentene ennå.

Make Arkitekter ble offer for mye av den samme kritikken som Hasle Entreprenør har måttet svare for.

«Det må ha forekommet svikt i store deler av foretakets styringssystem samt at foretaket har manglende kunnskap om byg-



**Jeg sier det kort:
Slik skal det ikke være**
Arne Løvberg i Byggetilsynet

ENTYDIG TALE: – Forskriftsbrudd blir aldri foreldet, understreker spesialkonsulent Arne Løvberg i Byggetilsynet for Øvre Romerike, knyttet til at han rende feil.

ningslovgivingen», fastslår tilsynet.

Utette boliger

Hvilke følger har så disse manglene fått for eierne av de 376 eneboligene, atriumhusene og leilig-

hetene som er satt opp på Nordbyhagen nord på Jessheim? Derfra er det meldt om blant annet utette og dårlig isolerte boliger, vann som i vinter frøs på vei inn i boligene og spiker i ytterpanel som rustet fordi de ikke er galva-

nisert. Men det er vanskelig å få beboere i tale. Mange er redde for verditap hvis det blir for mye oppmerksomhet om boliger som ikke holder mål.

– Utette hus gir jo høyere fyringsutgifter og mistrivsel som føl-

ge av trekk og ulyder. Det skaper irritasjon som gjør at beboerne blir møkk lei, sier Løvberg.

Han er redd for at entreprenøren kan slå seg selv konkurs hvis presset om store og kostbare utbedringer skulle bli for stort. I så

R SAKENS GANG



STORTAP: Romerikes Blad i går.

R FAKTA

Utbyggingen av travbanen

Rundt år 2000 begynte Nordbymoens Boligselskap AS (Helge Mørck og Erik Klaveness) å forhandle med Ullensaker Travselskap om makeskifte. Selskapet fikk overta travbanen på Jessheim mot at Nordbymoens Boligselskap bygde et travsenter i Nannestad. **Selskapet fikk** regulert travbanen og en nabotomt til boligut-

bygging. Det byggeklare området ble så solgt til Ullensaker Boligbygg KS, der initiativtakerne Mørck og Klaveness var blant de største eierne. **Kommandittselskapet** har bestått av et 20-tall deltakere, som til sammen har skutt inn 45 millioner kroner. Byggingen av i alt 376 boliger har resultert i at

selskapet har tapt hele egenkapitalen.

I fjor overtok Storebrand Bank 89 prosent av andelene, for å hindre byggestopp og mulig konkurs. Bankens inntreden sikret at de siste boligene på feltet ble ferdigstilt og solgt.

e



KREVENDE OPPFØLGING: Ullensaker kommune roser utbyggerne for god arkitektur på den gamle travbanen, men kritiserer dem for dårlige tekniske løsninger. FOTO: BENJAMIN A. WARD



kan dokumentere at de største, ansvarlige utbyggerne på Nordbyhagen har gjort seg skyldig i en rekke grave-
FOTO: KAY STENSHJEMMET

fall vil boligeiere som krever feil og mangler rettet, raskt sitte igjen med svarteper.

Blant det verste

– Hvor omfattende er svikten på Nordbyhagen sammenlik-

net med andre utbygginger du har hatt tilsyn med?

– Resultatet her er verre enn andre ting jeg har sett.

– Hva har du å si til boligeiere som vil klage på sin bolig?

De som har noe å utsette på boligen sin, må gå til sin kontraktspart, Ullensaker Boligbygg KS, eller megleren, råder Løvberg.

Mener boligene holder mål

■ **OSLO:** Daglig leder i Hasle Entreprenør liker dårlig at selskaps dokumentasjon ikke har holdt mål.

– Samtidig mener jeg absolutt at boligene er bygd etter norsk standard, framhever daglig leder Leif Halvor Ljødal.

Han kjenner til eksempler på vann som har frosset, en utett bolig og spiker som rustet, men

viser til at dette er enkelttilfeller.

– Dette er uheldig, men ikke noe gjennomgående problem. Jeg regner med at alle utbedringer på Nordbyhagen er gjort før snøen kommer, sier Ljødal til Romerikes Blad.

Hasle-sjefen får støtte av daglig leder og medeier Hans Bernhard Biserød i Make Arkitekter AS. Han kjenner seg overhodet

ikke igjen i Byggetilsynets kritikk og karakteriserer den som «misvisende».

– Nordbyhagen har vært svært godt prosjektert, og det har det vært fra dag én.

Biserød sier han noen måneder etter tilsynet la fram dokumentasjon som viser at arkitekt-selskapet og andre i prosjekteringsgruppa ikke kan klandres.

R DØGNET PÅ NETT

rb.no



Se fly- og bilbildene på nett!

KJELLER: Romerikes Blads fotografer har vært flittige denne helga. Lørdag var det Bilens dag i Lillestrøm og søndag ble den årlige flydagen avholdt på Kjeller flyplass. På rb.no kan du kose deg med alle høydepunktene – både langs bakken og i lufta!

Tiltalt for vold og grove trusler

AURSKOG-HØLAND: Politiet har tiltalt en 25-åring for vold mot kvinne, og grove trusler mot dørvakter og politiet. Det er satt av to dager i Nedre Romerike tingrett til hovedforhandlingen i saken mot den 25 år gamle mannen fra Nedre Romerike. Han er tiltalt for flere forhold, men det alvorligste er flere hendelser som fant sted på et utested i Aurskog-Høland sommeren 2009.

Ifølge tiltalte mener politiet at han først dyttet til en kvinne som derfor falt og slo hodet i asfalten, slik at hun besvimte. Deretter skal han ha sparket kvinnen som lå nede.

Litt over en time etter episoden med kvinnen skal 25-åringen ha tatt fram en øks og truet flere av vaktene ved utestedet. Ifølge tiltalen «holdt han en øks i hodehøyde med begge hender, svingte den rundt og gjorde utfall med den mot vaktene». Også politibetjenten som innbrakte mannen etter hendelsene ble truet. Ifølge betjenten skal han ha ropt blant annet «Jeg skal brenne ned hele jævla kåken din» og «du har barn, jeg sier ikke mer om det».

25-åringens forsvarer, Cato Johannessen, ønsker ikke å kommentere forholdene på nåværende tidspunkt.

Nå må du låse inn alle våpnene dine

LILLESTRØM: Nye våpenregler trer snart i kraft. Tidligere har det vært slik at bare eiere av pistol, revolver eller halvautomatisk våpen måtte oppbevare våpenet i våpenskap.

Fra 1. juli endres reglene og nå skal alle våpen låses inn (eller en vital del av våpenet, for eksempel sluttstykke, låsekasse eller pipe.)

Begrunnelsen for de nye reglene er å forhindre tyveri eller misbruk av skytevåpen. Kjersti Guåker, rådgiver i forvaltningsavdelingen til Romerike politidistrikt opplyser at konsekvensen av å ikke oppbevare våpnene på korrekt måte er inndragelse.

– Man kan også risikere å miste våpenkortet, sier hun. I pressemeldingen fra politiet opplyses det at «våpenskapet skal være godkjent av Forsikringsselskapenes godkjenningnemnd».

– Angrepet hjemme

FETSUND: En 26 år gammel mann ble fraktet til Ahus med kutt-skader. etter at han søndag kveld ble banket opp i sitt eget hjem i Gansdalen i Fetsund.

– Vi fikk melding om at det var en kar som hadde kommet og banket han opp, etterpå hadde gjerningsmannen stukket fra stedet, sier operasjonsleder Arild Ruud i Romerike politidistrikt.

Den 26 år gamle mannen som ble utsatt for volden, skal ha fått et dypt kutt i hodet. – Han ble trolig slått med en flaske eller en bilderamme, og ble kjørt til Ahus for å sy, sier operasjonslederen.

Gjerningsmannen skal også ha tatt med seg en TV og en X-boks fra stedet. – Han ble senere pågrepet, og godset kom til rette, sier Ruud. Den 41 år gamle gjerningsmannen sitter nå i politiarresten.

– Motivet for hendelse vil videre etterforskning vise, sier operasjonslederen.

Stjal øl på Martin's

LILLESTRØM: Det var en litt for tørst gjest som forlot utestedet Martin's i Lillestrøm natt til mandag. – Vaktene hadde anholdt en mann som hadde stjålet 14 ølflasker, sier operasjonsleder Arild Ruud i Romerike politidistrikt.

Den 22 år gamle gjesten fra Enebakk ble tatt hånd om av politiet, og satt i arresten. – Han vil bli anmeldt for tyveriet, sier Ruud. Politiet fikk melding om hendelsen 01.43.

Da var det bare kort tid siden de allerede hadde vært på utestedet i forbindelse med en gjest som ikke ville forlate stedet.

– Han ble hentet, og vi fant noe narkotika på han, sier Ruud. Den 28 år gamle gjesten fra Rælingen måtte også overnatte på politihuset.

Så du på MGP?

Dette svarte leserne: 25% | 50% | 75% | 100%
Ja 61%
Nei 39%

Ny avstemning på rb.no:

Har du nettbank?

Forslag til spørsmål? E-post: avstemning@rb.no

Stem i vei

rb.no