

Årsberetning – Nordbyhagen Velforening 2013-2014

Årsmøtet for 2013 ble avholdt i Læringsverkstedet Barnehage Nordbymoen, Jessheim , 24.april 2013. Tilstede var 22 stk boligeiere.

Etter årsmøtet har styret bestått av følgende 7 medlemmer og 3 vara:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| • Kristian Hannestad (leder) | Hovsvingen |
| • Antero Wallinus-Rinne | Travalleen |
| • Helene Ingand | Tyrivegen |
| • Birger Nygård | Hesteløkka |
| • Eirik Saman Kyrkjeide | Hesteskoen |
| • Mathias Hedengård-Rake | Hestehagan |
| • Rune Stangeland | Hovsvingen |
| • Hanne Pettersen (vara) | Travalleen |
| • Tone Rudshaug (vara) | Stallkroken |
| • Jon Øvstetun (vara) | Travalleen |

I løpet av vinteren har Birger Nygård og Eirik Saman Kyrkjeide valgt å trekke seg som styremedlemmer. Hanne Pettersen har dermed blitt konstituert som fast styremedlem.

To beboere ble valgt til revisor:

- | | |
|------------------|------------|
| • Vidar Haugen | Hovsvingen |
| • Tomas Tømmerås | Hesteløkka |

Nordbyhagens Velforenings formål er å ivareta deltakernes felles interesser i drift og vedlikehold av fellesarealer, felles anlegg og tilliggende friarealer med grendeplass.

Velforeningens adresse er i Ullensaker kommune

Fortsatt drift

Nordbyhagen Vel driver etter et non-profit prinsipp. Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt ved at inntektene reguleres etter kostnadene år for år.

Utvikling og resultat

Nordbyhagen har i 2013 et resultat på kr 321 246 kr. Overskuddet er foreløpig høyere enn budsjettet. Årsaken er to store utgifter som vil bli betalt i 2014 i stedet for 2013. (tømming av kummer og nytt lekestativ i Hesteskoen) De fleste medlemmer betaler kontingent og kostnadene dekker velforeningens løpende utgifter (eks. snøbrøyting). Velet har positiv egenkapital og god likviditet. Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettviseende bilde av velforeningens stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Velet har ingen ansatte

Styret består av 7 mannlige og 3 kvinnelige representanter. Nordbyhagen Velforening har som mål å ha full likestilling i styret, og har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Nordbyhagen Vel forurenses ikke det ytre miljø.

Øvrig informasjon om året som har gått

Medlemstallet i velforeningen er nå 388 husstander. Velforeningen er grunneier for i overkant av 20 mål med fellesarealer. I tillegg er vi eier av 7 bolig-gater og flere gangveier med tilhørende grøfter, gatelys, overvannssystemer og støydempende innretninger.

Protokoll fra årsmøtet 2013 ligger på velforeningens nettside www.nordbyhagen.no.

Styret hadde sitt første styremøte 7.mai 2013. Deretter er det blitt avholdt styremøte hver måned, med unntak av juli. I tillegg har deler av styret vært involvert i prosjektgruppe for Grendeplassen og trafikksikkerhetsgruppe, med egne møter og befaringer. Det ble også arrangert dugnad i fjor våres, samt en minidugnad blant enkelte av styrets medlemmer i fjor høst. Styret har også samlet inn underskrifter til brev som sendes kommunen ang trafikken i nabolaget.

Styrets oppgaver fremgår av vedtektene § 5.

STYRET HAR I TILLEGG TIL DRIFT OG VEDLIKEHOLD PRIORITERT FØLGENDE SAKER I ÅRET SOM HAR GÅTT:

Grendeplassen

Siden sist årsmøte har det blitt dannet en egen arbeidsgruppe for Grendeplassen bestående av to fra styret og 4 andre beboere. Gruppen er ledet av Roar Rudshaug. Det har blitt avholdt 3 møter hvor vi har diskutert ønsker for plassen, økonomi og fremgangsmåter. På høsten 2013 kom vi i kontakt med Lasse Tufte fra Tufteparken.no (utendørs treningsapparater). Vi startet opp et samarbeid med han vedrørende å legge en av hans treningsparker hos oss på Grendeplassen. Dette kan se ut som om går i orden.

28. mars var arbeidsgruppen, sammen med Tufte, i møte med ordfører Harald Espelund. Her ble Tufteparken, men også den videre utviklingen av plassen diskutert. Det konkrete resultatet fra dette møtet er en avtale om at Hovedutvalget for teknisk, idrett og kultur skal komme på befaring onsdag 30. april. Arbeidsgruppen håper at det vil skje ting allerede i inneværende år.

Vedlikehold

For øvrig har styret inngått avtale med Rødningsby om klipp av området rundt jordhaugen, som vi i fellesskap ryddet på dugnaden i fjor. Styret ønsker å avvente de nærmere planene for Grendeplassen før vi går evt går i gang og rydder nye områder av Grendeplassen.

Trafikk og vei

Rundkjøringen

Kommunen har vært på befarings i forbindelse med farlig utkjøring fra Hesteløkka inn mot rundkjøringen i Travbanevegen et par ganger. Ikke noe resultat så langt, annet enn at kommunen gikk med på å spleise på å sette opp et trafikkspeil. Kommunen satte opp en stolpe i veikanten, og styret har selv kjøpt og montert opp et trafikkspeil her.

Brev til kommunen ang trafikksikkerheten i nabolaget

Styret har ønsket om forbedring av trafikksikkerheten i området og har i den forbindelse utarbeidet et brev til Kommunen der de ulike veiene og utfordringene er listet opp. Brevet er lagt ut på hjemmesiden til vellet og det er samlet inn 204 underskrifter, med mål om 300 underskrifter. Hensikten er blant annet å få fortau, redusere fart og sikre trygge overganger slik at barn kan bevege seg trygt i området.

Parkering

Velforeningen har gitt Stallkroken fullmakt til å parkeringsregulere veikanten langs Stallkroken og mot Grendeplassen. Her var området plaget av biler som stod parkert på gangveien ved siden av Stallkroken.

I tillegg har styret tatt tak i problemet med en haug av biler som benyttet Grendeplassen til parkering på kryss og tvers, som blant annet hindret gående å spasere på gangveien over plassen. Det er nå laget en slags 'innhegning' med plass til et begrenset antall biler, slik at det ikke er fysisk mulig å fylle Grendeplassen med parkering. Disse plassene er satt midlertidig under Stallkrokens besøksparkering, men dette skal endres slik at det skal bli en plass for korttidsparkering for alle som er på besøk i nabolaget.

Internett / Facebook

Styret forsøker å ta i bruk Facebook som en kanal for informasjon til våre beboere, og informerer om dette i de fleste av våre skrivelser. Vi forsøker å informere om praktiske ting. Men vi ser det fortsatt er et stykke igjen til alle husstander er representert. Vi har så langt 141 stykk 'likes'. Vi oppfordrer alle til å melde seg på.

Våre internettsider har fått ny drakt og litt oppdatert informasjon. Vi har også oppdatert vår logo og vil ta denne mere og mere i bruk i informasjon fra Velforeningen på papir og digitalt.

Styret ønsker å skape litt mere blest om våre digitale informasjonsplattformer, og har i den siste tiden forsøkt oss med å arrangere en fotokonkurranse. Vi ønsker å fortsette med dette, og håper nettsiden og Facebook kan bli en sosial møteplattform for nabolaget. Vi har hatt antydning til et par små diskusjoner. Vi tar gjerne imot hjelp fra noen som har bedre forslag og ideer om dette enn oss ang hvordan utnytte sosiale medier.

VEDLIKEHOLD OG DRIFT

Arbeidet til styret handler for det meste om vedlikehold og drift. Siden det sittende styret startet arbeidet i mai 2013 har følgende vedlikeholds- og driftsarbeid blitt fulgt opp.

Gressplen og fellesarealer*Lekeapparater*

Det har blitt gjort kontroll av lekeapparatene, og et par merknader har blitt korrigert.

I Hesteskoen har det blitt tatt en avstemming som besluttet at lekeapparatet som skal erstattes, skal plasseres på samme sted som i dag med samme type apparat. Styret vil bestille det nye apparatet i løpet av kort tid.

Søppelbøtter

Det har blitt satt opp 5 stykk søppelbøtter i nabolaget i forbindelse med fellesområder og gangveier. Styret vurderer å utvide med noen flere søppelbøtter på områder uten søppelkasse.

Lys

Det var to episoder i fjor hvor service måtte tilkalles. En pga kortslutning i kabel som hadde gjort en strømsløyfe mørk, og en pga skadeverk på en solcellebryter hvor lyset ble stående på døgnet rundt. I tillegg ble det før vinteren skiftet noen mørke lyspærer.

Akebakke

På den ubrukte tomten bak Læringsverkstedet barnehage har styret tatt kontakt med grunneier, og det er muligheter for at det også her kan bli dumpet jordmasser for å lage en ny og større akebakke.

Vann og avløp

Det ble i 2013 foretatt en preventiv høytrykkspyling av alle avløpsrørene i Hesteskoen, for å forhindre evt blokkasjer pga dårlig fall på rørene.

Kummer

Forut før årsmøtet 2014 skal det ha blitt foretatt tømning og suging av slam fra alle kummene i nabolaget vårt.

I tillegg har kummen nederst i Oppløpssiden, vis av vis Dyreklinikken, 2 ganger gått tett i fjor høst og vinter, hvorpå veien har blitt oversvømmet, og det har vært nødvendig med pumping av vann og 'steaming' og tømning av kummen. Her må det vurderes om man skal hyre inn noen for å skifte kummen og sørge for en bedre drenering av vann og slam nær kummen.

SOSIALE ARRANGEMENT*Julegrantenning*

Styret fikk i år på plass et juletre ved hjørnet ved Dyreklinikken. De var hyggelige og lånte oss både strøm og plass. Vi avholdt også en liten uoffisiell julegrantenning, hvor vi fikk selskap av ca 20-25 stykker.

ØKONOMI : KONTINGENT, UTESTÅENDE FORDRINGER OG ØKONOMISTYRING

Innkrevning av kontingent er, og vil være en viktig og omfattende jobb for styret. Utfaktureringen kom i gang før sommeren i 2013. Det er på dette tidspunktet styret ønsker å foreta faktureringen. Det gjør at Velforeningen har en bedre likviditet og det gir Velforeningen bedre tid til å få krevd inn kontingenten i inneværende år.

Kvaliteten på adressene for 2013 var nok ikke like god som for året før, selv om vi har forsøkt å oppdatere listene på bakgrunn av flyttinger annonsert i RB. Det kan se ut som det kan trenge en skikkelig vask hver 2-3 år mot det offentlige adresseregisteret for å øke effektiviteten. Det er fortsatt et tredvetalls kunder som er purret og kommet i retur, hvor styret må gjøre en innsats for å finne ny adresse for så å sende purring på disse, slik at de i siste instans kan sendes til inkasso.

Inkasso

Det er også sendt ca 30 krav til inkassoinnkrevning, for beboere i Nordbyhagen som har utestående kontingent fra 2009-2012. Det har begynt å komme inn penger på enkelte av disse, uten at vi har noen ferdige lister med antall og beløp.

Momskompensasjon

Styret fikk i 2013 tilbakeført en momskompensasjon på kr 26.508 for våre utgifter i 2012.

Omfanget av velforeningens aktiviteter er avhengig av aktiv involvering og innspill fra øvrige boligeiere på Nordbyhagen. Medlemmer som ønsker å bidra i Velforeningen, eller har innspill til styrets arbeid oppfordres til å ta kontakt med styret via styrets e-post adresse eller direkte mot et av styrets medlemmer. Selv om man ikke ønsker å sitte i styret, er det mulig å være med i spesielle arbeidsgrupper, arrangere sosiale arrangementer, eller bidra på Facebook eller internett.

Alle medlemmer oppfordres til å holde seg løpende orientert om styrets arbeids på nettsiden eller vår Facebook gruppe.

Nordbyhagen Velforening

Jessheim, _____

Kristian Hannestad
Styrets leder

Rune Stangeland
Styremedlem

Hanne Prestaasen
Styremedlem

Helene Ingand
Styremedlem

Antero Wallinus-Rinne
Styremedlem

Mathias Hedengård-Rake
Styremedlem

Tone Rudshaug
Varamedlem

Jon Øvstetun
Varamedlem