

Referat

Nordbyhagen Velforening

styremøte

Dato: 13. august 2009
Tid: kl. : 19:30
Sted: Møtelokale i Storgt. 11 hos BrannSafe, Jessheim
Tilstede: Hanne Pettersen (styreleder), Sissel Naalsund (styremedlem),
Tomas Tømmerås (styremedlem), Bent Jørgensen (styremedlem),
Kenneth Torsvik (styremedlem), Ann-Kristin Enderud
(styremedlem), Hanne Prestaasen (styremedlem), Tore Eriksen
(varamedlem),
Ikke tilstede: Tove Marie Volden (varamedlem), Beate Hjeltnes (varamedlem),
Jorunn Fanja Hagen (varamedlem).

Neste møte: Mandag 7. september kl 19:30 hos Tore Eriksen i Opplopssiden 21.

➤ Attestere faktura

1. Euroskilt AS Faktura 332887 pålydende kr 280.322,- delbetalt kr 141.161,- etter avtale med Euroskilt for skilting av veier.
2. Storen AS Faktura 1108 Pålydende kr 337,- For regnskapstjenester i juni 2009.
3. Storen AS Faktura 1132 Pålydende kr 297,- For regnskapstjenester i juli 2009.
4. Blomsterstua Faktura 11595 Pålydende kr 600,- for gave avtroppende styremedlemmer
5. Hafslund Faktura 036840690 Pålydende 3300,- for gatelys
6. Hafslund Faktura 036840691 Pålydende 440,- for gatelys
7. Skatteoppkrevener i Ullensaker termin 3 Pålydende kr 6063,- for Arbeidsgiveravgift
8. Skatteoppkrevener i Ullensaker termin 3 Pålydende kr 8.825,- for forskuddstrekk
9. Tilbakebetaling av utlegg til styreleder Pålydende kr 143,- for rekvisita
10. Tilbakebetaling av utlegg til styreleder Pålydende kr 56,- for porto

➤ Oppsummering og status på arbeider fra før sommerferien:

Styret har bedt om utsettelse til UKBS etter innkalling om sluttbefaring 30. juni av flere grunner. Vi venter svar fra Ullensaker kommune på våre brev sendt i mai og juni samt tilbakemelding fra kommunens befaring i juni. Vi kontakter Norges Velforbund for å avklare deres videre bistand til oss og Kluge Advokatfirma for videre fremdrift. Vi ønsker i første omgang kun en prinsipiell avklaring av partene. Dette må være det viktigste temaet for det kommende møtet med Ullensaker Kommune.

Knapkøyen Maskin AS har satt i stand de siste fellesområdene på B5 og B9, men det ser ut som det gjenstår litt.

Det gjenstår fortsatt arbeid fra Romerike Media for å fjerne alle kabler/Kabelkveiler.

Styret har via en telefonamtale med Lisbeth Kværner i Ullensaker kommune blitt invitert til å være tilstede på et møte mellom kommunen og UKBS 25. august kl 1000. I den forbindelse skulle vi gjerne ha sett en agenda, hvem fra kommunen som skal delta, hvor mange kan vi stille med.

Det er styrets ønske at overtakelsen skal foregå på en ordentlig måte og at områdene er i en akseptabel stand. Det er ønskelig å få laget en detaljert overtakelsesavtale. Vi eier per i dag ingenting men er en part i saken i og med at vi har hatt kostnader til veisikring/skilting og snørydding. Kan deler av dette kreves tilbake?

Styret mener det kan være aktuelt å stille med advokat til møtet men en avgjørelse på dette tas etter at vi har vært i kontakt med kommunen og advokaten igjen.

Handling:

Styreleder: Tar kontakt med Velforbundet om de gir oss videre oppfølging og advokat Kluge for møtedeltagelse i Kommunen.

Hanne Prestaasen: Sende e-post til kommunen angående manglende tilbakemelding og det kommende møtet samt Tislevoll i Romm angående kabler.

➤ Hafslund/gatebelysning og overtagelsen av anlegget fra UKBS

På et møte hos UKBS 15. april i år skrev vi under på overtakelsespapirer av gatebelysnettet. Det ble presisert i møtet at dette skulle gjelde fra dagens dato. UKBS mente at datoene ikke var av betydning da dette ikke skulle få økonomiske konsekvenser for oss. I ettertid har datoene 27.11.08 blitt skrevet på som avlesningsdato på papirene (av UKBS). Vi mottok i våres 2 fakturaer som gjaldt for perioden 27.11.08–01.04.09 pålydende kr 1.399,- og kr 8.835,- Hanne Pettersen kontaktet Hafslund og fikk dette avklart. Nå har vi derimot mottatt inkassokrav. Dette er ikke akseptabelt. Vi har også mottatt 2 fakturaer gjeldende fra 02.04.09.

Vi har fortsatt ikke mottatt nøkkel til avlesningsskapene, dette ble vi lovet av Hafslund i juni. Det er også uavklart om vi er ansvarlig om noe skjer med lyktestolpene.

Beslutninger: Styret besluttet at de to fakturaene gjeldende fra 27.11.08 ikke skal betales. Vi betaler de to andre da de gjelder for etter 15.04.09

Handling:

Styreleder tar kontakt med Hafslund og Marius Bjelland igjen.

➤ Strukturering av styret / møtelokaler

Møtelokaler: så langt det går skal møtene gå på rundgang hjemme hos styremedlemmene. Vi er jo så mange at det ikke vil bli så ofte. September møtet holdes hos Tore, i oktober hos Hanne Prestaasen. Se for øvrig møteplan for styremøte. Referatskriving skal også gå på rundgang.

Styret fordeler ansvarsområder som følger:

Styreleder	Hanne Pettersen
Økonomiansvarlig	Bent Jørgensen
Økonomiassistent	Tomas Tømmerås
Grøntansvarlig	Ann-Kristin Enderud
Webansvarlig	Sissel Naalsund

Kenneth Torsvik og Hanne Prestaasen har ikke definerte oppgaver, men hjelper til der det trengs.

Handling:

Hanne Pettersen og Bent Jørgensen avtaler møte med Storen AS slik at Bent kan sette seg inn i de økonomiske oppgavene og bli kjent.

➤ Viktige arbeidsoppgaver fremover

1. Utfakturering av kontingent - VIKTIG HASTER!!

Det er fortsatt en del rot i listene for sameiene Stallkroken og Travalleen. Vi har fått tilsendt forskjellige beboerlister som må samkjøres.

Det bør gis mer informasjon til beboerne om hvorfor kontingent, hvordan den beregnes og hva den brukes til. Dette bør stå på fakturaen, eventuelt på eget skriv som sendes med fakturaen.

Handling:

Styreleder kontakter Bedriftsassistanse for seksjons -areal oversikt for Stallkroken.

Alle dobbeltsjekker sin gate for endringer og sender oppdatert oversikt til styreleder og Bent slik at Storen kan starte med utfaktureringen.

Tomas og Bent fletter og samkjører beboerlistene for sameiene Stallkroken og Travalleen fra Bedriftsassistanse.

Det utarbeides mer utfyllende tekst og eventuelt et kakediagram over hva kontingensten går til.

2. Avtale om snørydding for 2009/10

Det er på tide å få en skriftlig avtale om snørydding for den kommende vintersesongen, samt en befaring av alle områder.
Det kan være lurt å kontakte sonen, Knut Arne Rødningsby, for den skriftlige avtalen.

Handling:

Styreleder tar kontakt med Knut Arne Rødningsby.

3. Eierskifte, informasjon om pliktig medlemskap i Velforeningen
Styret har brukt mye tid på henvendelser fra beboere som ikke er klar over at de er pliktig medlemmer i Velforeningen. Det har også vært en del forvirring vedrørende beløpet på kontingensten når man ikke har bodd hele året. Mye av dette kunne vært unngått om eiendomsmeglerne hadde informert ved kjøp av bolig. I flere tilfeller har heller ikke meglarhusene vært klar over dette. Hanne Pettersen har fulgt opp en del meglere.

Beslutning:

Styret besluttet at det bør lages et skriv med informasjon som skal sendes til aktuelle meglarhus.

Handling:

Styreleder oversender sin informasjon til Kenneth som utarbeider videre tekst og distribuerer til alle meglere lokalisert på Jessheim.

Andre oppgaver (ikke rangert) :

- Trygg skolevei
- Grendelekeplassen. Arbeidet har startet, de fire partene har hatt et par møter, og vedtekter er laget. Videre arbeid må vente på en avklaring av overtakelse av områdene fra UKBS. (ref punkt 1 i referatet)
- FDV
- Brannsikring/evakuering. Tore vil følge opp dette med GRIB
- Sosiale arrangement. Styret har mange ideer, men for øyeblikket er det for mange viktig oppgaver som tar tid. Oppmuntre andre beboere til å komme med forslag? En del skjer jo allerede som kan involvere flere. Legge ut info på nettsiden.
- Bruk av mottatte midler/støtte: Kommunen kr 5.000,- kr (innen 1. nov) og kr 3.500,- fra Norges Velforbund.
- Planlegge dato for dugnader
- Finne dato for neste årsmøte
- Ta tak i Grendeutvalget og ta initiativ til lokalt utvalg for oss.

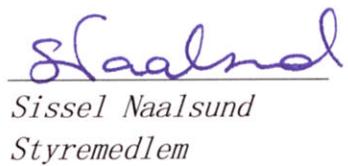
➤ Eventuelt

Ingen nye saker.

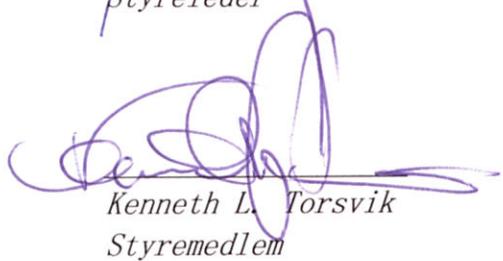
Mvh
Nordbyhagen Velforening

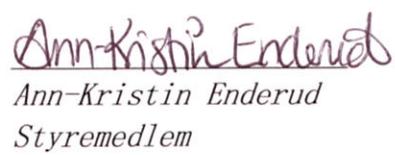
17. august 2009

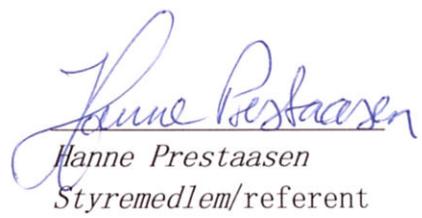

Hanne Pettersen
Hanne Pettersen
Styreleder


Sissel Naalsund
Sissel Naalsund
Styremedlem

Bent Jørgensen
Styremedlem


Kenneth L. Torsvik
Kenneth L. Torsvik
Styremedlem


Ann-Kristin Enderud
Ann-Kristin Enderud
Styremedlem


Hanne Prestaasen
Hanne Prestaasen
Styremedlem/referent


Tore Eriksen
Tore Eriksen
Varamedlem