

R E F E R A T

Nordbyhagen Velforening

Styremøte

Dato: 17. oktober 2006
Tid: kl.: 19:00 - 21:30
Sted: Gartneriet Cafè, Jessheim
Tilstede: Tore Eriksen (styremedlem), Odd Martin Moen (styremedlem), Christina Schou (styremedlem) og referent Hanne Pettersen (styreleder)
Ikke tilstede: Petter Mørch (styremedlem)

1. Gjennomgang med status av referat fra oppstartsmøte 26. september 2006.

- Endringsmelding på styrets sammensetning til Brønnøysund registrene.
Etter henvendelse til Adv. Rolf Andreassen i Grette er ikke velforeningen registrert i Brønnøysund og er heller ikke pliktig til dette. Styret ønsker likevel å la oss registrere.
- Snørydding/vårfeiling; ta kontakt med snørydder for befaring og avtale inngåelse. Alle må dessuten informeres om hauging av snø på egen grunn!!
Det er tidligere i dag avholdt befaringsmøte med snørydder som vil fremkomme på eget referat.
- Utomhusplan over alle fellesarealer og veier som ligger under velforeningen; kontakt arkitekt for revidert plan.
Arkitekt er kontaktet, men vi har ikke mottatt noen tegninger. Vi purrer Marius Falster på saken.
- Dyreklinikken; kontaktes pr brev for å informere om vår misnøye med etterlatenskaper fra dyr til klinikken. Vi oppfordrer til godt synlig søppelstativ med tilhørende sorte poser til avføring. Grøntarealet ved deres parkeringsplass bes også satt i stand med gress og vedlikehold. Henstille til mer tilrettelagte forhold med såpass nærhet til barnehage og boområde med spesielt mange småbarnsfamilier.
Odd Martin forfatter et kort brev.

- Kontakte Ullensaker Kommune for drift og orienteringsmøte vedrørende ny grendelekeplass samt oppføring av flere nye fartsdumper i forlengelse av Travbanevegen samt merking av eksisterende.

Etter at vi har satt oss skikkelig inn i utbyggingsavtalen UBKS har med kommunen på grendelekeplassen, kontakter vi kommunen for et driftsmøte. (Nermoen/Haakensveen/Vy ?)

- Kummer og sluk for overflatevann; evt kontakte KLM Miljø for befaring og avtale på vedlikehold av disse.

Flere områder mangler drenering for overflatevann. For eksempel ved brakkerigg/Oppløpssiden ved Dyreklinikk. Vi dokumenterer problemområder med bilder og tekst, for så å legge dette frem for UBKS. Kan dette være en reklamasjonssak for UBKS til underleverandør??

- Grøntarealer: se på arealer og innhente pris på vedlikeholdsavtale for klipping og gjødsling.

Ingen fremdrift i saken.

- Dugnader; innkalle til dugnad på våren for å rydde fellesarealer/lekeplasser, rake grøntarealer og evt annet arbeid av felles interesse.

Ingen fremdrift i saken.

- Katter; oppfordre alle til ID-merking og kastrering da dette er et økende problem med tissing på vogner og ved samt høylytt mjauing spesielt i løpetidperioden i februar. Kanskje kan Dyreklinikken hjelpe oss med info rundt dette og oppgi pris til alle i velforeningen..??

Ingen fremdrift i saken.

- Nettside; opparbeide eget domene hvor alle har tilgang til informasjon om velforeningen og hva som rører seg i den.

Vi er skjønt enige om at dette må på plass så snart som mulig slik at alle husstander lettere kan følge med på hva som rører seg i vårt nærområde. Når overtagelse av disposisjonsretten til foreningens midler er på plass, kan også budsjett utarbeides og vi kan avsette midler til formålet.

- Grendelekeplass

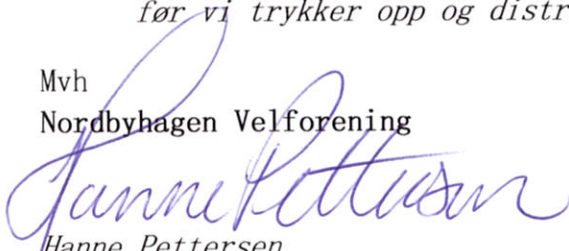
UBKS kontaktes for fremdriften av denne. Den skal være ferdig i disse dager! Når skjer overtagelse? Bør skje før snøen kommer, om ikke må vi drøye til vår `07.


- Henstilling om lav fart på våre små veier. Tiltak er skilting evt fartsdumper. Oppføring av sluse ved overgang fra vei til gangvei.
Ingen fremdrift i saken.
- Disposisjon av konto
Adv. Rolf Andreassen i Grette er kontaktet og sier at det ikke er oppretten noen konto i Velforeningen. Midlene står fortsatt på konto hos megler i DnBNOR. Vi tar saken videre opp med UBKS.
- Fordelingsnøkkel til kontingent
Adv. Rolf Andreassen i Grette er kontaktet og vil komme tilbake til oss med en oppdatert liste over alle husstander/bruksareal.
- Kontingent?
Adv. Rolf Andreassen i Grette er kontaktet og vil komme tilbake til oss når han har fått undersøkt dette nærmere.
- Styrets medlemmer setter seg inn i vedtekter for velforeningen.
Styret er kjent med vedtektene.

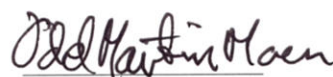
2. Eventuelt


- Overtagelse av veier og fellesarealer
Vi kontakter UBKS for en befaring og evt overtagelse, dog med merknader på mangler som vi ønsker utbedret.
- Inforskriv til alle husstander
Må snarest ut -og spesielt med hensyn til viktig informasjon i forkant av snøfall og snørydding. Selv om vi i styret ikke føler at vi sitter på mye informasjon, så vil nok øvrige husstander i velforeningen føle at vi sitter inne med mye som vil være til stor nytte for alle! Dette må prioriteres i løpet av oktober og første del av november. Hanne lager et utkast som sendes på sirkulasjon internt før vi trykker opp og distribuerer ut!

Mvh
Nordbyhagen Velforening


Hanne Pettersen
Styrets leder


Tore Eriksen
Styremedlem


Odd Martin Moen
styremedlem


Christina Schou
styremedlem