Ullensaker kommune

Utbygging

Nordbyhagen Velforening
Hesteskoen 30
2050 JESSHEIM

Vår ref: (Oppgis ved svar)	Deres ref:	Dato
2009/2718-5		04.09.2009

HENVENDELSER FRA NORDBYHAGEN VELFORENING TIL ULLENSAKER KOMMUNE

Viser til henvendelser fra Velforeningen, og beklager at disse ikke tidligere er blitt besvart pr brev. Slik De også peker på i Deres siste brev av 21.09.09 har Velforeningen blitt holdt orientert ved mail og telefon. Det er gitt klart uttrykk for at kommunen ønsket en gjennomgang av saken og et møte med utbygger før man besvarte brevet. Beklager at en kontakt med flere av velets medlemmer medførte en problematisering av dette møtet vedrørende deltagelse og status og omberammelse av møtetidspunkt. Etter en avklarende telefonsamtale med velets leder ble så møtet avholdt den 1.09.09 kun med deltakerne fra UBKS og Ullensaker kommune. Referat fra møtet vedlegges.
Referatet gir svar på flere av de spørsmål som velforeningen stiller i sitt brev.

Ullensaker kommune er ikke part i forholdet mellom velforeningen og utbygger. Slik det også fremgår av referatet har kommunen en todelt rolle. En som myndighetsutøver i hht plan og bygningsloven og en som avtalepart i utbyggingsavtalen med UBKS.
Utbyggingsavtalen gir ikke kommunen som myndighetsutøver noen utvidet myndighet. Den avklarer forholdet mellom utbygger og kommunen samtidig som det klart gis forutsetninger om overtagelse og drifting av private anlegg. Reguleringsplan med bestemmelser samt utbyggingsavtalen forelå på tidspunktet for inngåelse av kjøpekontrakt, slik at alle forhold var kjente for de som skulle kjøpe bolig. Områdets størrelse og ansvar for vedlikehold og drifting av veger og fellesarealer var således en kjent sak.

Velforeningen står for innkreving av bidrag til velforeningen, og det ble gitt uttrykk for at det var vanskelig å fremskaffe alle navn på beboerne. Ullensaker kommune kan i den sammenheng være behjelpelig med liste fra vårt register over boligeiere på feltet.

Kommunen innkalte UBKS til et møte for å gjennomgå saken. Hva gjelder de forhold som går på anlegg beboerne skal overta, oppfordret kommunen til at partene på nytt tar en felles befaring med siktemål å vurdere og å finne løsninger på de fremsatte klagene. Dette er forhold som ligger utenfor kommunen både som myndighetsutøver og som part i en utbyggingsavtale.

Besøksadresse	Postadresse	Telefon	Bankkonto - kommunen	Org.nr.	E-post
Rådhuset, Furusethgt. 12 2050 JESSHEIM *Servicetorget* Åpningstid: 8.00-15.55	Postboks A, 2051 JESSHEIM	66 10 80 00 *Telefaks*	6208 06 11000 *Bankkonto - skatt* 6345 06 02355	933 649 768	postmottak@ullensaker.kommune.no *Internett:* www.ullensaker.kommune.no

Post adresseres til Ullensaker kommune, ikke til enkeltpersoner

Ullensaker kommune understrekt imidlertid betydningen av at de påpekte forhold får sin løsning, og at saken bringes til en avslutning.

En håper at befaringen og avklaringene mellom Velforeningen og UBKS vil være konstruktive slik at beboerne får et boområde de er fornøyde med.

Med hilsen

Lisbeth Kværner

Lisbeth Kværner
Jur rådgiver
Direkte telefonnr: 66108162