

Referat fra årsmøte i Nordbyhagen Velforening 2010

Dato: Mandag 31. mai 2010
Tid: 19:00
Sted: Lykkebo, Jessheim

Alle stemmeberettigede ble registrert på liste. Hver enhet har en stemme.
Oppmøte: 36 husstander, samt 2 fullmakter. Listen er arkivert.
Styrets leder og et styremedlem var forhindret fra å møte.

Dagsorden

1. Åpning ved styremedlem Tomas Tømmerås

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
Godkjent.

3. Valg av ordstyrer og referent
Ordstyrer/møteleder: Tomas Tømmerås (styremedlem)
Referent: Hanne Prestaasen (styremedlem)
Signering av referatet: Niclas Høpner

4. Godkjenning av årsberetning og regnskap for 2009
Introduksjonen og de to første punktene, overtakelsen og økonomi, fra årsmeldingen ble grundig gjennomgått. Regnskapet ble gjennomgått og sammenlignet med budsjettet for 2009.

Godkjent

5. Forslag til oppgaver til det kommende styret.

5.1 Følgende liste med forslag til saker fra sittende styre ble gjennomgått:

- Fullføre overtakelsen av fellesarealene fra utbygger.
- Utarbeide beplantningsplan, opparbeide og drifte grøntområdene.
- Utarbeide plan og kostnadsoversikt for lekeplassene. Inngå avtale for sikkerhetssjekk av eksisterende lekeapparater.
- Fortsette prosessen med opprettelsen av Nordbyløkka Vel og utviklingen av grendelekeplassen.
- Avklare forhold som knytter seg til tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper.
- Fullføre arbeidet med system og rutiner for FDV (forvaltning, drift og vedlikehold) av infrastrukturen på feltet (veier, overvannssystemer, gatelysnett etc.)
- Ytterligere effektivisering av regnskapsførsel og fakturering av kontingent
- Trygg skolevei
- Sosiale arrangementer
- Videreutvikling og drift av nettsiden

5.2 Følgende saker ble forslått fra salen:

- Følge opp status på bussholdeplass på riksvei 174. Det er langt til nærmeste holdeplass for oss som bor her.
- Gå igjennom eksisterende avtaler, reforhandle disse og sjekke alternativer.
- Så godt det lar seg gjøre få laget en oversikt over kommende utgifter og få laget et tilleggsbudsjett med langtidsperspektiv. Et ønske fra mange da dette er et uoversiktlig punkt.
- Forslag til dugnad 2 ganger i året

6. Fastsettelse av styrets godtgjørelse for 2009

Styret foreslo å holde godtgjørelsen på samme nivå som i 2008. Dette utgjør totalt kr 50.000,- + arbeidsgiveravgift som foreslås å fordeles henholdsvis med 7.500,- til styrets leder, resten deles likt mellom de fem andre styremedlemmene.

Godkjent.

7. Godkjenning av budsjett for 2010

Styrets forslag for budsjett og kontingent for 2010 ble gjennomgått og diskutert i detalj.

Hovedtemaet var våre fremtidige driftsutgifter etter at vi formelt har overtatt områdene fra utbygger. Det er ikke til å komme unna at drift og vedlikehold av gatelys, vei og grøntarealer vil være kostbart.

✖ Det ble foreslått at det nye styret får utarbeidet et langtidsbudsjett for driften for å synliggjøre mulige kostnader over et langtidsperspektiv bedre.

Nåværende standard på grøntområdene/lekeplassene ble også et tema. Det er ikke satt av midler til *oppgradering* av disse i årets budsjett, kun kr 50.000 til *drift* (klipp/gjødsel), samt kr 50.000 til å få laget en overordnet plan.

Etter en grundig diskusjon ble foretatt et par *prøveavstemninger* for å lodde stemningen knyttet til hhv. oppgraderinger av grøntområder/lekeplasser, samt til utarbeidelse av overordnet plan. Et knapt flertall i salen var for at det er velforeningen som skal ha ansvaret for å opparbeide grøntområdene. Et større flertall var det for at det skal ligge en overordnet plan i bunnen av opparbeidelsen, uavhengig av om oppgraderinger skjer på privat initiativ eller over velforeningens budsjett.

I styrets forslag til budsjett var det lagt opp til et overskudd på kr 50.000, for å øke bufferen/pengebeholdningen med tanke på uforutsette driftsutgifter. Det kom her innspill fra flere deltagere på årsmøtet at økningen av buffer burde skje raskere, og man økte da kontingentinntektene i budsjettforslaget slik at overskuddet ble budsjettert til kr 100.000. Det presiseres at overskuddet skal gå til buffer/egenkapital for uforutsette driftsutgifter, dette er ikke midler som spares til oppgraderinger/opparbeidelse av grøntområder/lekeplasser eller andre investeringer.

Basert på diskusjonen beskrevet over ble det besluttet å stemme over et revidert budsjettforslag, likt styrets forslag i innkallingen, men med tillegg på kr 50.000 i kontingentinntektene for å øke overskuddet til driftsbuffer.

Budsjettet ble vedtatt med 37 stemmer for, 1 stemme mot.

Se vedlegg 1 for vedtatt budsjett for 2010

8. Innmeldte saker fra medlemmene

8.1 Ønske om å innføre båndtvang hele året på Velforeningens områder. Styrets anbefaling var å følge de til enhver tid gjeldene regler i kommunen. Mange innspill fra salen.

Båndtvang hele året på våre områder ble vedtatt med 25 mot 13 stemmer

Informasjonen vil bli lagt ut på nettsiden. Det presiseres at vi ikke har noen form for sanksjonsmuligheter og at denne båndtvangen ikke gjelder den enkelte huseiers/de enkelte sameiers private grunn, kun på Velforeningens veier og fellesområder

8.2 Ønske om bom på stikkvei mellom Rugdeveien og Stallkroken. Til tider en del bilkjøring her. Styret presiserte at denne stikkveien ikke er vår og at en eventuell veisperre da må settes på vår gangvei.

Bom ble vedtatt med 22 mot 16 stemmer

Denne har en estimert kostnad på på kr 15.000 legges på som et tillegg i budsjett og kontigent for 2010

9. Informasjon ABF-feltet

Styret har fått en del henvendelser vedrørende brakkeriggen på ABF-feltet og området rundt. Her har det sett meget kritikkverdig ut i lang tid. Her skal det bygges 2 firemannsboliger, men byggestart har blitt utsatt flere ganger på grunn av uenigheter mellom utbygger og kommunen.

Styret har vært i kontakt med utbygger og kommunen over en lengre periode. En beboer har også sendt inn en skriftlig klage til kommunen. Siste informasjon er at de fleste brakkene skal fjernes denne uken. Noen blir stående igjen til siste byggetrinn. Styret vil følge opp at det blir ryddet og at området blir sikret.

10. Valg av nye styremedlemmer

Jfr. vedtektene for Velforeningen skal styremedlemmene velges for et år av gangen. For å opprettholde kontinuitet i styret oppfordres nye kandidater til å ha et 2års perspektiv.

Styrets leder stilte ikke til gjenvalg. Av de øvrige styremedlemmene fra det sittende styret tok 3 ikke gjenvalg, 3 stilte til gjenvalg som styremedlemmer og 3 stilte til gjenvalg som vara.

Valgkomiteen informerte om prosessen og at de så godt det har latt seg gjøre har satt sammen et forslag til styre som representerer begge kjønn og gatene våre. Deretter ble de nye kandidatene presentert.

Ifølge vedtektene er det generalforsamlingen som velger styreleder. Til valg som styreleder var det en kandidat, Christina Bjerkaas. Hun ble valgt.

2 nye stilte til valg som styremedlemmer og 2 til valg som varamedlemmer. I tillegg kom det et ønske fra styreleder i sameiet Travalleen om å delta i styret, styreleder i Sameiet Stallkroken ble også oppfordret til å stille.

Alle kandidater som stilte ble valgt uten innsigelser.

Valgkomiteen sitter et år til.

Se vedlegg 2 for styrets sammensetning for 2010.

Hvis flere fra Velforeningen ønsker å bidra i valgkomiteen for neste år kan man kontakte styret@nordbyhagen.no eller valgkomiteen direkte. Informasjon om valgkomiteen finnes på www.nordbyhagen.no

Vedtatt Budsjett Nordbyhagen Velforening 2010

Budsjett 2009

Regnskap 2009

Budsjett 2010

UTGIFTER

Adm.	Regnskapsfører	kr	25 000	kr	43 486	kr	40 000
	Revisor	kr	13 000	kr	17 500	kr	17 500
	Styrehonorar (inkl. arb.giv.avg.)	kr	57 000	kr	49 063	kr	57 000
	Medlemskap i Norges Velforbund	kr	4 000	kr	2 834	kr	-
	Administrasjon	kr	5 000	kr	6 980	kr	7 500
	Forsikring	kr	-	kr	-	kr	5 000
	Avskrivning av kontingent	kr	-	kr	21 783	kr	10 000
		kr	104 000	kr	141 646	kr	137 000

Snø	Snørydding/strøing	kr	120 000	kr	153 594	kr	115 000
		kr	120 000	kr	153 594	kr	115 000

Vei	Konsulentoppdrag (inkl FDV dok)	kr	62 000	kr	51 688	kr	10 000
	Grønt	Juridisk bistand	kr	65 000	kr	15 658	kr
Lek	FDV veibaner/skulder/grøft/gatelys	kr	50 000	kr	40 275		
	Drift veibaner/skulder/grøft/kummer					kr	10 000
	Drift gatelys					kr	75 000
	Fartsreducerende tiltak	kr	360 000	kr	422 220	kr	15 000
	Drift grøntarealer	kr	-			kr	50 000
	Drift lekeplasser	kr	-	kr	9 000	kr	10 000
	Plan for opparbeidelse av grøntarealer og lekeplasser	kr	-			kr	50 000
	Grendelekeplass	kr	-			kr	-
		kr	537 000	kr	538 841	kr	220 000

FDV = Forvaltning/Drift/Vedlikehold

SUM UTGIFTER kr 761 000 kr 834 081 kr 472 000

INNTEKTER

	Vanlig kontingent	kr	408 000	kr	402 839	kr	567 500
	Innskudd ved overtagelse	kr	-	kr	64 000	kr	4 000
	Støtte	kr	5 000	kr	6 214	kr	-
	Nette finansposter (renter etc.)	kr	-	kr	627	kr	500
		kr	413 000	kr	473 680	kr	572 000

SUM INNTEKTER kr 413 000 kr 473 680 kr 572 000

RESULTAT kr (348 000) kr (360 401) kr 100 000

Tall i parentes er underskudd som belastes egenkapitalen

KONTINGENT 2010 I HENHOLD TIL VEDTATT BUDSJETT

llystyp	Beløp 2010
B2	kr 2 383,00
C2	kr 2 400,00
B1.5	kr 1 940,00
UB2	kr 732,00
D1	kr 2 330,00
A8	kr 2 664,00
A5	kr 2 121,00
A3	kr 2 369,00
A2	kr 2 104,00
Ett-roms m/balkong	kr 443,00
Ett-roms u/balkong	kr 494,00
36m2 leilighet	kr 613,00
39m2 leilighet	kr 664,00
Tre roms leilighet	kr 953,00

Nordbyhagen Velforening

Styrets sammensetning pr. 31. mai 2010

Styrets leder (ny)

Christina Bjerkaas
Hesteløkka 3
2050 Jessheim

Styremedlem (styremedlem siden 2009)

Tomas Tømmerås
Hesteløkka 18
2050 Jessheim

Styremedlem (styremedlem siden 2009)

Bent Jørgensen
Hestehagen 19
2050 Jessheim

Styremedlem (styremedlem siden 2009)

Kenneth L. Torsvik
Hesteskoen 24
2050 Jessheim

Styremedlem (ny)

Kari Gisvold
Travalléen 8b
2050 Jessheim

Styremedlem (ny)

Odd Magne Holter
Hovsvingen 8
2050 Jessheim

Styremedlem (ny)

Petter Tronskar
Hovsvingen 13
2050 Jessheim

Varamedlem (ny)

Stian Stølen
Travalleen 25a
2050 Jessheim

Varamedlem (ny)

Ove Lund Pedersen
Stallkroken 10f
2050 Jessheim

Varamedlem (styremedlem 2007-2010)

Hanne Prestaasen
Travalléen 1D
2050 Jessheim

Varamedlem (varamedlem siden 2009)

Jorunn Fanja Hagen
Travalléen 2b
2050 Jessheim

Varamedlem (styremedlem 2009-2010)

Ann-Kristin Enderud
Oppløpssiden 33
2050 Jessheim


Varamedlem (ny)

Rune Stangeland
Hovsvingen 4
2050 Jessheim

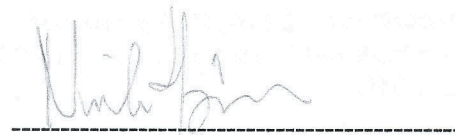
11. Avslutning

Årsmøtet ble avsluttet ca kl 22:00.


**Årsmøtet oppfordrer alle beboere til å overholde
fartsgrensene inne på området vårt!**




Sign. Hanne Prestaaen, styremedl. referent.



Sign. Niclas Høpner




Sign. Bent Jørgensen, styremedl.



Sign. Sissel Naalsund, styremedl.



Sign. Tomas Tømmerås, styremedl



Ann Kristin Enderud, styremedl.

Vedlegg

1. Vedtatt budsjett for 2010
2. Styrets sammensetning etter årsmøtet 2010

Nordbyhagen Velforening på nett : [www.nordbyhagen .no](http://www.nordbyhagen.no)

Kontakt oss på styret@nordbyhagen.no