

Referat fra Styremøte i Nordbyhagen Velforening

Dato: 27.november 2018
Tid: kl.: 19:00
Sted: Helene

Til stede: Thorleif Sjølie (Leder), Antero Wallinus-Rinne (nestleder), Rune Stangeland (styremedlem), Terje Moe (styremedlem), Marie Lauritzen (styremedlem), Helene Ingand (styremedlem)

Ikke til stede:

Neste møte

Dato: 08.januar 2018
Tid: 19.00
Sted: Marie

1. Referent til møtet

Helene Ingand

2. Gjennomgang og signering av referat fra forrige styremøte

OK

3. Attestasjon av faktura

OK

4. Saldo på vår konto per 27.november

Driftskonto kr 797.727,68
Skattetrekkskonto kr 1,93
Avsetning større vedlikehold kr 1.206.424,82
Totalt 2.004.154,43

Arsoppgave 2018

Driftskonto kr 782.319,45
herav renter kr 288,14
Skattetrekkskonto kr 3,01
herav renter kr 1,08
Avsetning større vedlikehold kr 1.211.4481,89
herav renter kr 5.057,07

5. Økonomi / regnskap / lister/ kontingenter binder november og desember

Firma	Fakturanr	Kr
Omkostninger DNB		188,50
Omkostninger DNB		169,50
Rødningby	2018056/7/8	156.156,25
Rødningby	318674	35.128,75
Conecto	34456	2,78
Conecto	346288	9,73
Conecto	346709	0,00
Utlegg Bowlers Marie Lauritzen		4.700,00

Beboere har betalt inn 14.000 kr, fortsatt mangler årskontingent for 36.000 kr.

6. Styrets prosjekter

Huskestativ

Huskestativet med sand vurderes å byttes til matte for å hindre at katter legger fra seg ekskrementer i sanda. Utsettes til våren 2019

Grendeplassen

Styret ønsker å søke Sparebank stiftelsen for midler til videreutvikling av området. I forbindelse med oppsettelsen av 13 nye eneboliger på andre siden av veien for Grendeplassen

Antero tar statusmøte med Vidar fra Kommunen om grendeplassen.

- Kvisting på sykkelcrossbanen. Det er også en dump som er ødelagt i banen.
- Basket kurvene henger for høyt.
- Nett mot Rugdevegen.
- Volleyballnettet henger for høyt.
- Penger til gressbane i stedet for grusbane (foreslås til neste årsmøte).
- Sette opp innebandybane med mulighet for ishockey på vinteren (foreslås til neste årsmøte).

Veier

Kryss Tyrivegen – Travbanevegen

Helene har skrevet ett forslag på brev til Kommunen som Thorleif skal gjennomgå før det sendes Kommunen.

RV 174

Styreleder har vært i kontakt med Ordfører angående veien og når brev sendes skal Ordføreren stå på kopi da han hadde ønske om å følge saken.

Travbanevegen og hekker i siktlinje

Styreleder har vært i kontakt med Teknisk avdeling med sjef for Byggesak og de skal se nærmere på saken.

Hovsvingen/Travbanevegen

Det bør være skilting der Hovsvingen går ut i Travbanevegen. Biler kjører relativt fort ut i veien fra Hovsvingen, mens de som kommer fra Travbanevegen kjenner ikke til at det er vikeplikt. I tillegg har flere barn begynt å gå ut i veien.

Hekker i siktlinjer

Styret skriver brev til beboere om dårlig siktlinjer som gjør det vanskelig å se rundt svingen for både gående og biler. Styret har notert hvilke hekker som er for høye og skal skrive brev som sendes beboere.

7. Henvendelser fra beboere

Det er kommet henvendelser om at alle lys på området er mørke. Thorleif har vært i kontakt med Hafslund og det firma som har ansvar for utskifting av lyspærer.

8. Eventuelt

Tomteutnyttelsen

Thorleif har vært i kontakt med Bygg teknisk avdeling. De skal se på saken og gi tilbakemelding.

Thorleif kontakter Nordby velforening om bygging av nye hus og fortetning av Nordby området for å høre deres synspunkt.

Styret har nå fått kontaktperson i Kommunen. Det er Johnny Leirpoll fra Bygg teknisk avdeling.

Nye vedtekter

Advokaten skal gjennomgå dokumentet. Styret gjennomgår disse på neste årsmøte. Det avholdes derfor ikke ekstraordinær generalforsamling.

GDPR – elektronisk arkiv. På vent

Vedtekter

Antero sjekker rundt revisor og om styret kan velge denne.

Travalleen

Styret etterspør hvem som er styreleder i sameie Travalleen da vi ikke har noen kontaktinformasjon og de ikke står oppført i Brønnøysundregistret. Styret varsler Grimm ang brannsikkerhet.

Gjennomgang av kostnader for vedlikehold av området

Beslutning

Styret skal innhente pris på vedlikehold fra et par andre selskap etter oppfordring på årsmøte.

Styret skal ha avtale på å motta timeliste for ryddingen slik at vi har dokumentasjon på timene.

Thorleif sjekker rundt dette.

Vara

Marte Dønnum, Stallkroken inviteres til møtet 8.januar.

Møtedatoer i 2019

05.februar

05.mars

02.april

Ekstraordinær generalforsamling vedrørende nye vedtekter:

Årsmøte: 30. april 2019

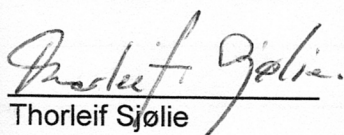
Frister: Innkalling 4 uker, senest 02.april, varsel 8 uker, saker 6 uker

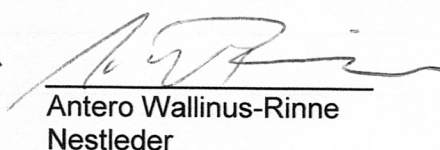
Dugnad:

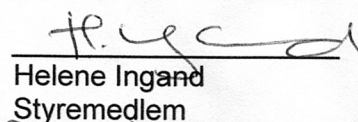
Frister: varsles 3 uker før

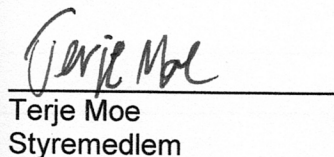
Nordbyhagen Velforening

Jessheim, _____

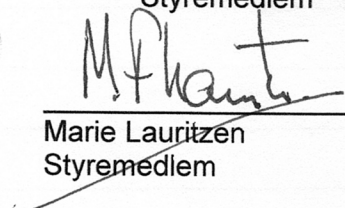

Thorleif Sjølie
Styreleder


Antero Wallinus-Rinne
Nestleder


Helene Ingand
Styremedlem


Terje Moe
Styremedlem


Rune Stangeland
Styremedlem


Marie Lauritzen
Styremedlem