

Referat fra Styremøte i Nordbyhagen Velforening

Dato: 16.oktober 2018
Tid: kl.: 19:30
Sted: Helene

Til stede: Thorleif Sjølie (Leder), Helene Ingand (styremedlem), Rune Stangeland (styremedlem), Terje Moe (styremedlem), Antero Wallinus-Rinne (nestleder)

Ikke til stede: Marie Lauritzen (styremedlem)

Neste møte
Dato: 06.november 2018
Tid: 19.30 (merk!)
Sted: Helene

1. Referent til møtet

Helene Ingand

2. Gjennomgang og signering av referat fra forrige styremøte

OK

3. Attestasjon av faktura

OK

4. Saldo på vår konto per 31.08

Driftskonto kr 981.487,53
Skattetrekkkonto kr 1,93
Avsetning større vedlikehold kr 1.206.424,82
Totalt 2.187.912,35

5. Økonomi / regnskap / lister/ kontingenter fra august

Firma	Fakturanr	Kr
Aktiv Areal	103605	3.863,75
Conecto	340916	24,77
Øko-Rom	13083	38.659
Læringsverkstedet	231638	AS 500
Meny utlegg Helene Ingand kvittrnr	21628	91,60
Utlegg Office 365 Helene Ingand		649
Omkostninger DNB		500,50

6. Styrets prosjekter

Årlig gjennomgang av lekeplass 28.08.2018

Fare for mindre helseskade – 4 avvik
Sandkasse 1 ved Hovsvingen – bytte sand - utført!
Travaaleen 10A og 3 – bytte sand - utført!

Huskestativ

Huskestativet med sand vurderes å byttes til matte for å hindre at katter legger fra seg ekskrementer i sanda. Utsettes til våren 2019

Grendeplassen

Styret ønsker å søke Sparebank stiftelsen for midler til videreutvikling av området.

Antero tar statusmøte med Vidar fra Kommunen om grendeplassen.

- Kvisting på sykkelcrossbanen. Det er også en dump som er ødelagt i banen.
- Basket kurvene henger for høyt.
- Nett mot Rugdevegen.
- Volleyballnettet henger for høyt.
- Penger til gressbane i stedet for grusbane (foreslås til neste årsmøte).
- Sette opp innebandybane med mulighet for ishockey på vinteren (foreslås til neste årsmøte).

Veier

Kryss Tyrivegen – Travbanevegen

Helene skriver et forslag til brev som Thorleif skal gjennomgå

RV 174 – venter på svar

Travbanevegen

Det bør være skilting der Hovsvingen går ut i Travbanevegen. Biler kjører relativt fort ut i veien fra Hovsvingen mens de som kommer fra Travbanevegen vet ikke om at det er vikeplikt. I tillegg har flere barn begynt å gå ut i veien.

Hekker i siktlinjer

Hekk i svingen ved Hestehagen 2. Styret skriver brev til beboer om dårlig siktlinjer som gjør det vanskelig å se rundt svingen for både gående og biler. Styret purrer Kommunen. Dersom dette ikke fører frem så vil Styret kontakte beboer selv.

Alle i styret tar bilde av hekker som er for høye og det utformes et brev til beboerne med oppfordring til å redusere høyden på hekken.

7. Henvendelser fra beboere

Gatelys ved sykkelvei og i Hovsvingen fungerer ikke. Thorleif har bestilt dette utført. Styret oppfordrer beboere til å melde fra om pærer som ikke virker. Rune legger ut dette på nettsidene til Vellet

8. Eventuelt

Tomteutnyttelsen

Styret purrer kommunen for å få til en befaring for å se på fortetning av området. Thorleif har ikke fått svar fra Kommunen.

Thorleif kontakter Nordby velforening om bygging av nye hus og fortetning av Nordby området for å høre deres synspunkt. Videre saksgang er å ta kontakt med Kommunen for å gjennomgå reguleringsplanen for hele området

Styret opplever å ikke å få kontakt med Kommunen vedrørende aktuelle saker for Velforeningen. Thorleif tar kontakt med Rådmannen for å prøve å få en kontaktperson til Velforeningen slik at vi får enklere saksgang.

Nye vedtekter

Ekstraordinært styremøte 18.september ble avholdt. Reviderte vedtekter ble gjennomgått og diskutert på dagens møte. Endringer blir renskrevet av Helene og sendt ut til alle. Videre saksgang er at advokaten gjennomgår dokumentet og at Styret innkaller til ekstraordinær generalforsamling.

GDPR – elektronisk arkiv

Rune skal begynne med denne. Det er mye å gjøre med personvernerklæringen som skal vises når noen kommer inn på siden.

Gjennomgang av kostnader for vedlikehold av området

Beslutning

Styret skal innhente pris på vedlikehold fra et par andre selskap etter oppfordring på årsmøte. Styret skal ha avtale på å motta timeliste for ryddingen slik at vi har dokumentasjon på timene. Thorleif sjekker rundt dette.

Vara

Marte Dønnum, Stallkroken inviteres til neste møte. Thorleif sjekker tlf nr og mail adresse fra signaturene på årsmøtet

Møtedatoer i 2018

06.november

04.desember

Møtedatoer i 2019

08.januar

05.februar

05.mars

02.april

Ekstraordinær generalforsamling vedrørende nye vedtekter:

Årsmøte: 30. april 2019

Frister: Innkalling 4 uker, senest 02.april, varsel 8 uker, saker 6 uker

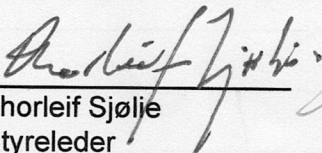
Dugnad:

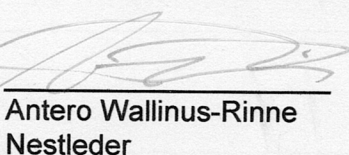
Frister: varsles 3 uker før

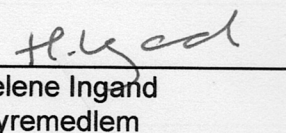
Julebord: Fredag 14.desember på Bowlers. Helene reserverer bord.

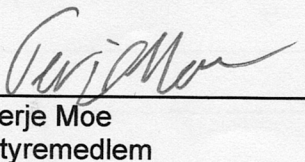
Nordbyhagen Velforening

Jessheim, _____

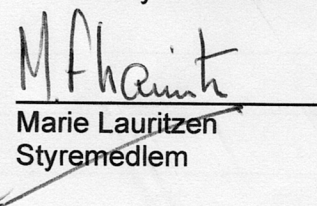

Thorleif Sjølie
Styreleder


Antero Wallinus-Rinne
Nestleder


Helene Ingand
Styremedlem


Terje Moe
Styremedlem


Rune Stangeland
Styremedlem


Marie Lauritzen
Styremedlem