

Referat fra Styremøte i Nordbyhagen Velforening

Dato: 14. august 2018
Tid: kl.: 20:00
Sted: Helene

Til stede: Thorleif Sjølie (Leder), Antero Wallinus-Rinne (nestleder)
Marie Lauritzen (styremedlem), Helene Ingand (styremedlem), Terje Moe
(styremedlem)

Ikke til stede: Rune Stangeland (styremedlem)

Neste møte

Dato: 04. september 2018
Tid: 19.30 (merk!)
Sted: Helene

1. Referent til møtet

Helene Ingand

2. Gjennomgang og signering av referat fra forrige styremøte

OK

3. Attestasjon av faktura

OK

4. Saldo på vår konto per 01.08

Driftskonto kr 183.396,88
Skattetrekkkonto kr 1,93
Avsetning større vedlikehold kr 1.206.424,82
Totalt 1.389.821,70

Saldo på vår konto per 11.07

Driftskonto kr 170.994,53
Skattetrekkkonto kr 1,93
Avsetning større vedlikehold kr 1.206.424,82
Totalt 1.377.419,35

5. Økonomi / regnskap / lister/ kontingenter fra juli

Firma	Fakturanr	Kr
Giro	338388	471,03
Hafslund strøm	516867396	5.439,62
DNB	Omkostninger	167,00

Økonomi / regnskap / lister/ kontingenter fra juni

Firma	Fakturanr	Kr
DNB	Omkostninger	177,50
Utlegg Marie M.Lauritzen	Dugnad 12/05/18	164,50
Brødrene Dahl	015214731	47.100,00
Kompan Norge	107667	47.860,00
Utlegg Thorleif Sjølie	Dugnad 12/05/18	782,00

6. Styrets prosjekter – enkelte tiltak er satt på vent til våren

Bommer

4 bommer er byttet på området

Grendeplassen

Styret ønsker å søke Sparebank stiftelsen for midler til videreutvikling av området

Rugdevegen ønsker nett mellom fotballbanen og husene sine. Thorleif skriver brev til Rugdevegen om at styret er med på å kjøpe nett sammen med Rugdevegen, men først må det besluttes av Rugdevegen sitt styre at tiltaket skal og bør gjennomføres.

Antero og Rune måler opp området for å se på mulighet for vinteraktivitet på Grendeplassen og ny aktivitet om sommeren, feks bandy.

Veier - på vent

Kryss Tyrivegen – Travbanevegen

Helene skriver et forslag til brev som Thorleif skal gjennomgå

RV 174 – venter på svar

7. Henvendelser fra beboere

Inkasso regninger

Vi har fått henvendelser fra beboere som mener de ikke har mottatt faktura eller puring.

Alle henvendelser er gjennomgått og beslutningen til Styret formidles til den enkelte beboer.

Til neste år legger Styret ut informasjon på Facebook om at faktura skal sendes ut.

Støy

Støy fra beboere. Det er lagt ut på Facebook om å overholde tidspunkt for når det skal være rolig.

Det henvises til vedtektene om når det skal være rolig på området.

8. Eventuelt

Dugnad

Før neste dugnad gjør Styret en befaring for å se nøyer på hva som bør gjøres på området.

Oppgavene fordeles deretter til sameiene. Styret skal også ta en befaring i etterkant for å se på hva som er blitt gjort. Det fungerte godt med pizza til store og små etter dugnaden så dette gjentas neste år.

Utbygging og tomteutnyttelse

Vellets kontingent prises ut fra størrelse på huset/tomteutnyttelsen. De som bygger ut huset skal derfor ha økning av vellets kontingent. Styret sjekker at dette står tydelig i nye vedtekter og at det henvises til at man skal melde fra om dette til Styret.

Tomteutnyttelsen for sameiene er felles. Når det bygges på ett hus i rekke, går dette ut over andres mulighet til å bygge på huset sitt. Det skal derfor føres en dialog mellom beboerne i forkant av utbyggingen, noe som ikke gjøres i dag. I tillegg mener Styret at utbyggingen kan gå ut over

sikkerheten i området når det bygges så tett mot andres hus. Styret purrer kommunen angående befarings på området.

Nye vedtekter

Marie sender vedtektene til Styrets medlemmer og alle ser gjennom disse. Ser samtidig på ordlyd fra årsmøterefateratet. Helene klipper ut og sender til alle. Thorleif og Marie ordner dato for møte med advokat.

Antero kommer ikke på møtet 4. september.

Purre brev til kommunen om utbygging av boliger.

Vurdere hva vi skal gjøre på "parkeringsplassen" bak barnehagen/grendeplassen. Thorleif tar kontakt med kommunen.

Vara

Marte Dønnum, Stallkroken inviteres til neste møte

Møtedatoer i 2018

04.september
09.oktober
06.november
04.desember

Møtedatoer i 2019

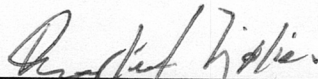
08.januar
05.februar
05.mars
02.april

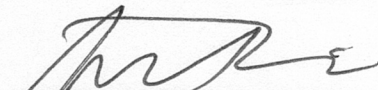
Årsmøte: 30. april 2019
Dugnad:

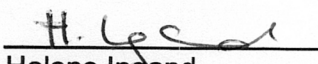
Frister: Innkalling 4 uker, senest 02.april, varsel 8 uker, saker 6 uker
Frister: varsles 3 uker før

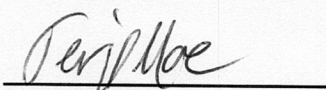
Nordbyhagen Velforening

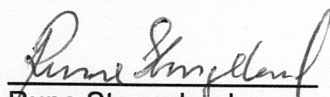
Jessheim, _____

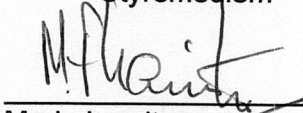

Thorleif Sjølie
Styreleder


Antero Wallinus-Rinne
Nestleder


Helene Ingand
Styremedlem


Terje Moe
Styremedlem


Rune Stangeland
Styremedlem


Marie Lauritzen
Styremedlem