

Referat fra Styremøte i Nordbyhagen Velforening

Dato: 06.november 2018
Tid: kl.: 19:30
Sted: Helene

Til stede: Thorleif Sjølie (Leder), Helene Ingand (styremedlem), Rune Stangeland (styremedlem), Terje Moe (styremedlem), Antero Wallinus-Rinne (nestleder), Marie Lauritzen (styremedlem)

Ikke til stede:

Neste møte
Dato: 27.november 2018
Tid: 19.00 (merk!)
Sted: Bowlers

1. Referent til møtet
Helene Ingand
2. Gjennomgang og signering av referat fra forrige styremøte
OK
3. Attestasjon av faktura
OK
4. Saldo på vår konto per 1.11.18
Driftskonto kr 933.333,44
Skattetrekkskonto kr 1,93
Avsetning større vedlikehold kr 1.206.424,82
Totalt 2.139.758,26
5. Økonomi / regnskap / lister/ kontingenter

Firma	Fakturanr	Kr
Hafslund	517739595	5.533,12
Hafslund	517738310	9.540,08
Olena Pushkina	Fraflyttet	388
Mette Nilsen	Dobbelt betalt 2017	3.427
Conecto	342271	2.417,50
Conecto	342599	36,79
Øko-Rom	13129	62.060
Øko-Rom	13128	6.563
Øko-Rom	13128	7.443
Omkostninger DNB		390

Fortsatt er 50.000 kr utestående fra beboere.

6. Styrets prosjekter

Huskestativ

Huskestativet med sand vurderes å byttes til matte for å hindre at katter legger fra seg ekskrementer i sanda. Utsettes til våren 2019

Grendeplassen

Styret ønsker å søke Sparebank stiftelsen for midler til videreutvikling av området. I forbindelse med oppsettelsen av 13 nye eneboliger på andre siden av veien for Grendeplassen

Antero tar statusmøte med Vidar fra Kommunen om grendeplassen.

- Kvisting på sykkelcrossbanen. Det er også en dump som er ødelagt i banen.
- Basket kurvene henger for høyt.
- Nett mot Rugdevegen.
- Volleyballnettet henger for høyt.
- Penger til gressbane i stedet for grusbane (foreslås til neste årsmøte).
- Sette opp innebandybane med mulighet for ishockey på vinteren (foreslås til neste årsmøte).

Veier

Kryss Tyrivegen – Travbanevegen

Helene skriver et forslag til brev som Thorleif skal gjennomgå

RV 174 – venter på svar

Travbanevegen

Det bør være skilting der Hovsvingen går ut i Travbanevegen. Biler kjører relativt fort ut i veien fra Hovsvingen, mens de som kommer fra Travbanevegen kjenner ikke til at det er vikeplikt. I tillegg har flere barn begynt å gå ut i veien.

Hekker i siktlinjer

Styret skriver brev til beboere om dårlig siktlinjer som gjør det vanskelig å se rundt svingen for både gående og biler. Styret har purret Kommunen på nytt. Dersom dette ikke fører frem så vil Styret kontakte beboer selv.

Styret tar bilde av hekker som er for høye og det utformes et brev til beboerne med oppfordring til å redusere høyden på hekken.

7. Henvendelser fra beboere

Det er kommet flere henvendelser om defekte gatelys. Det legges ut melding på Facebook om hvilke gater som er meldt inn.

8. Eventuelt

Tomteutnyttelsen

Styret purrer kommunen for å få til en befaring for å se på fortetning av området. Thorleif har purret Kommunen på nytt.

Thorleif kontakter Nordby velforening om bygging av nye hus og fortetning av Nordby området for å høre deres synspunkt. Videre saksgang er å ta kontakt med Kommunen for å gjennomgå reguleringsplanen for hele området

Styret opplever å ikke å få kontakt med Kommunen vedrørende aktuelle saker for Velforeningen. Thorleif tar kontakt med Rådmannen for å prøve å få en kontaktperson til Velforeningen slik at vi får enklere saksgang.

Nye vedtekter

Videre saksgang er at advokaten gjennomgår dokumentet og at Styret gjennomgår disse på neste årsmøte. Det avholdes derfor ikke ekstraordinær generalforsamling.

GDPR – elektronisk arkiv

Rune skal begynne med denne. Det er mye å gjøre med personvernerklæringen som skal vises når noen kommer inn på siden.

Vedtekter

Antero sjekker rundt revisor og om styret kan velge denne.

Travalleen

Styret etterspør hvem som er styreleder i sameie Travalleen da vi ikke har noen kontaktinformasjon og de ikke står oppført i Brønnøysundregistret. Styret varsler Grimm ang brannsikkerhet.

Gjennomgang av kostnader for vedlikehold av området

Beslutning

Styret skal innhente pris på vedlikehold fra et par andre selskap etter oppfordring på årsmøte. Styret skal ha avtale på å motta timeliste for ryddingen slik at vi har dokumentasjon på timene. Thorleif sjekker rundt dette.

Vara

Marte Dønnum, Stallkroken inviteres til møtet i januar.

Møtedatoer i 2018

27.november

Møtedatoer i 2019

08.januar

05.februar

05.mars

02.april

Ekstraordinær generalforsamling vedrørende nye vedtekter:

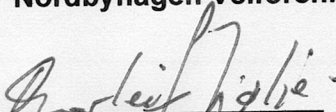
Årsmøte: 30. april 2019 Frister: Innkalling 4 uker, senest 02.april, varsel 8 uker, saker 6 uker

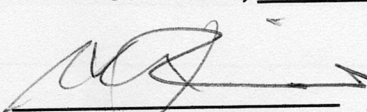
Dugnad: Frister: varsles 3 uker før

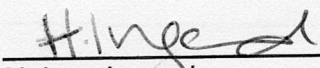
Julebord: Fredag 27.november på Bowlers. Helene reserverer bord.

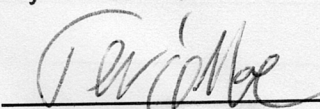
Nordbyhagen Velforening

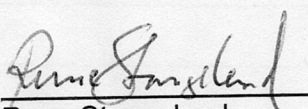
Jessheim, _____

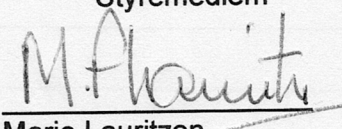

Thorleif Sjølie
Styreleder


Antero Wallinus-Rinne
Nestleder


Helene Ingand
Styremedlem


Terje Moe
Styremedlem


Rune Stangeland
Styremedlem


Marie Lauritzen
Styremedlem