

Årsberetning – Nordbyhagen Velforening 2016-2017

Årsmøtet for 2015/2016 ble avholdt i Læringsverkstedet Barnehage, Nordbymoen, 19.april 2016. Tilstede var 29 stk boligeiere (inkl 3 fullmakter).

Etter årsmøtet har styret bestått av følgende 6 medlemmer :

• Thorleif Sjølie	Styreleder	Hestekoan
• Antero Wallinus-Rinne	Nestleder	Travalleen
• Helene Ingand	Styremedlem	Tyrivegen
• Terje Moe	Styremedlem	Hestehagan
• Rune Stangeland	Styremedlem	Hovsvingen
• Marie Lauritzen	Kasserer	Oppløpsiden
+ Kristian Hannestad	Vara	Hovsvingen
Tomas Tømmerås ble valgt til revisor		Hesteløkka

Nordbyhagens Velforenings formål er å ivareta deltakernes felles interesser i drift og vedlikehold av fellesarealer, felles anlegg og tilliggende friarealer med grendeplass.

Velforeningens adresse er i Ullensaker kommune

Fortsatt drift

Nordbyhagen Vel driver etter et non-profit prinsipp. Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt ved at inntektene reguleres etter kostnadene år for år.

Utvikling og resultat

Nordbyhagen har i 2016 et resultat på kr 272.708 kr. De fleste medlemmer betaler kontingent og kostnadene dekker velforeningens løpende utgifter (eks. snøbrøyting). Velet har positiv egenkapital og god likviditet. Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettviseende bilde av velforeningens stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Velet har ingen ansatte.

Styret består av 4 mannlige og 2 kvinnelige representanter. Nordbyhagen Velforening har som mål å ha full likestilling i styret, og har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Nordbyhagen Vel forurensar ikke det ytre miljø.

Informasjon om året som har gått

Medlemstallet i velforeningen er 388 husstander. Velforeningen er grunneier for i overkant av 20 mål med fellesarealer. I tillegg er vi eier av 7 bolig-gater og flere gangveier med tilhørende grøfter, gatelys, overvannssystemer og støydempende innretninger.

Protokoll fra årsmøtet 2015/2016 ligger på velforeningens nettside www.nordbyhagen.no.

Styret hadde sitt første styremøte 3.mai 2016. Deretter er det blitt avholdt styremøte hver måned, med unntak av juli, til sammen 13 møter. Utover dette har det vært møter, telefoni og epost med flere enheter i Kommunen, regnskapsfører Storen AS, Rødningby og Hafslund. Det er hentet inn tilbud og anbud på ulike tjenester vedrørende vedlikehold av kummer, veier og grøntarealer på fellesområdene. I tillegg har deler av styret vært involvert i prosjektgruppe for Grendeplassen. Styret jobber også med trafikksikkerheten på området. Det ble arrangert dugnad i fjor våres.

Styrets oppgaver fremgår av vedtektene § 5.

Sittende styret har prioritert oppgaver innen vedlikehold, drift, økonomi, trafikksikkerhet og Grendeplassen

Gressplen og fellesarealer

Asfaltering

På årsmøtet 2014 og 2015 ble det diskutert at Velforeningen må begynne å sette av midler til fremtidig asfaltering. Styret har satt av 600.000 kr av egenkapitalen på høyrentekonto i 2016, øremerket for fremtidig vedlikehold.

Kummer

Kummen nederst i Oppløpssiden ble utbedret i juni 2016.

Lekeapparater

Kritiske utbedringer som gjaldt innramming til sandkassene er gjennomført. I tillegg skal kjettinger til huskene skiftes ut og ny sand til sandkassene skiftes våren 2017.

Styret hadde som mål å sette opp nytt lekeapparat i Hestekoene og i Hestehagan i løpet av 2016. Av ulike årsaker ble dette arbeidet utsatt til våren 2017. Vi benytter Kommunens leverandør for lekeapparater.

Grendeplassen

Velforeningen ble i fjor tildelt 300.000 kr i midler til Grendeplassen i kommunebudsjettet for 2016. Det har vært møtevirksomhet med kommunen ang Grendeplassen. I året som har gått er det rustet opp på fotballbanen og anlagt nytt dekke for banen, satt opp volleyballstender samt basketballmål med nytt dekke. Til våren skal nettingen i begge fotballmål skiftes ut og det vurderes å lage to baner med to mål på hver bane.

Cross sykkelbane er planlagt i tilslutning til Grendeplassen og gjenstående midler fra Kommunen ca 100.000,- samt midler fra Styret og dugnadsarbeid skal være med å finansiere dette. Omkringliggende sameier ønsker å bli involvert.

Søknader sendt til ulike stiftelser har ikke resultert i nye midler.

Akebakke

På akebakken ved Grendeplassen har styret satt opp beskyttelse på tre steder for å gjøre det sikrere med aking i bakken.

Trafikksikkerhet, vei og bommer

Brev til kommunen ang trafikksikkerheten i nabolaget

Styret sendte i 2014 et brev med underskrifter til kommunen ang trafikksikkerheten i området. Kommunen gikk med på å anlegge 2 ekstra fartsdumper i Tyrivegen og disse kom på plass i høst.

Styret har fått tilbud på en ny type bom for utprøving. Denne bommen ble montert opp i fjor og har blitt vurdert under vinteren i forhold til om den kan brukes ellers på området. Styret stiller seg positiv til å kjøpe inn to nye bommer. Det nye Styret vil ta den endelige avgjørelsen på dette.

Styret har spurt kommunen om offentlig overtagelse av ansvaret for veiene våres. Kommunen svarer at vi da må begynne med å få laget en ny reguleringsplan. Denne må Velforeningen selv bekoste. Dette er snakk om flere hundretusener av kroner. Vi har fått bekreftet at kommunen i 2017 skal starte et prosjekt og selv vurdere om enkelte veier i kommunen skal overtas av det offentlige. Vi avventer til vi vet noe mere av resultatet fra dette arbeidet.

Styret har bestilt to 'Se opp, barn leker'-skilt for å henge opp ifbm snarveier som kommer ut i trafikken i Tyrivegen og Hesteløkka.

Økonomi: kontingent, utestående fordringer og økonomistyring

Innkrevning av kontingent har vært en viktig og omfattende jobb for styret. Utfaktureringen kom i gang medio juni i 2016.

Det ble tatt en grundig gjennomgang av adresser og purringer kom ut høsten 2016. Styret har i år fått inn langt flere innbetalinger enn tidligere. I henhold til vedtektene er eiere forpliktet til å gi beskjed om eierskifte til Styret.

Styret har i tillegg til ovenstående oppgaver prioritert å gjennomføre arrangementene dugnad – og dugnadsfest samt julegrans tenning:

Dugnad – og dugnadsfest

Det ble gjennomført dugnad på området. Etter dugnaden i fjor ble det arrangert en dugnadsfest med pølser, is og brus til både store og små dugnadshjelpere.

Julegrantening

Styret fikk også i år på plass et juletre ved hjørnet ved Dyreklinikken. Nye eiere lånte oss strøm og plass. Nisseorkesteret kom og spilte julesanger for oss. Dessverre var datoen sammenfallende med andre arrangement i Jessheim og omegn så det var svært få som møtte opp. Etter denne erfaringen foreslås det å legge arrangementet utenom 1.desember.

Innspill fra beboere om utbygging

Styret har blitt kontaktet av flere beboere vedrørende utbygging av vinterhager, boder og lignende. Styret har vært i kontakt med Kommunen og med bakgrunn i det er det laget ett forslag på retningslinjer for behandling av slike type saker for sameiene. Retningslinjene er nå lagt ut på hjemmesiden til Styret.

Informasjon til beboere

Nye boenheter

Det er kommet flere boenheter ved at Dyreklinikken er bygget om til leiligheter.

Velkomstskilt

Styret har utformet et velkomstskilt og denne er nå klar til å bestilles når våren kommer. Det har vært diskusjoner på hvor skiltet bør stå og det legges inn forslag om at det kommer opp i starten av Grendeplassen for å være synlig for alle som kommer til området.

Internett / Facebook

Styret bruker Facebook som en kanal for informasjon til våre beboere. Vi har så langt 276 'likes'.

Postboks

Velforeningen har en postboks slik at vår adresse nå vil være den samme, uavhengig av hvem som sitter i styret. Postboks adressen er 619 2062 Jessheim.

Nordbyhagen Velforening

Jessheim, _____

Thorleif Sjølie
Styrets leder

Antero Wallinus-Rinne
Nestleder

Marie Lauritzen
Kasserer

Helene Ingand
Styremedlem

Rune Stangeland
Styremedlem

Terje Moe
Styremedlem