

Årsberetning – Nordbyhagen Velforening 2015-2016

Årsmøtet for 2015 ble avholdt i Læringsverkstedet Barnehage, Nordbymoen , 13.mai 2015. Tilstede var 17 stk boligeiere.

Etter årsmøtet har styret bestått av følgende 8 medlemmer :

- Kristian Hannestad (leder) Hovsvingen
- Antero Wallinus-Rinne Travalleen
- Helene Ingand Tyrivegen
- Terje Moe Hestehagan
- Rune Stangeland Hovsvingen
- Hanne Prestaasen Travalleen
- Marie Lauritzen Oppløpssiden
- Thorleif Sjølie Hesteskoen

En beboere ble valgt til revisor:

- Tomas Tømmerås Hesteløkka

Nordbyhagens Velforenings formål er å ivareta deltakernes felles interesser i drift og vedlikehold av fellesarealer, felles anlegg og tilliggende friarealer med grendeplass.

Velforeningens adresse er i Ullensaker kommune

Fortsatt drift

Nordbyhagen Vel driver etter et non-profit prinsipp. Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt ved at inntektene reguleres etter kostnadene år for år.

Utvikling og resultat

Nordbyhagen har i 2015 et resultat på kr 361 698 kr. De fleste medlemmer betaler kontingent og kostnadene dekker velforeningens løpende utgifter (eks. snøbrøyting). Velet har positiv egenkapital og god likviditet. Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettviseende bilde av velforeningens stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Velet har ingen ansatte

Styret består av 5 mannlige og 3 kvinnelige representanter. Nordbyhagen Velforening har som mål å ha full likestilling i styret, og har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Nordbyhagen Vel forurensrer ikke det ytre miljø.

Øvrig informasjon om året som har gått

Medlemstallet i velforeningen er 388 husstander. Velforeningen er grunneier for i overkant av 20 mål med fellesarealer. I tillegg er vi eier av 7 bolig-gater og flere gangveier med tilhørende grøfter, gatelys, overvannssystemer og støydempende innretninger.

Protokoll fra årsmøtet 2015 ligger på velforeningens nettside www.nordbyhagen.no.

Styret hadde sitt første styremøte 6.juni 2015. Deretter er det blitt avholdt styremøte hver måned, med unntak av juli, september og november. I tillegg har deler av styret vært involvert i prosjektgruppe for Grendeplassen og trafikksikkerhetsgruppe, med egne møter og befaringer. Det ble også arrangert dugnad i fjor våres.

Styrets oppgaver fremgår av vedtektene § 5.

STYRET HAR I TILLEGG TIL DRIFT OG VEDLIKEHOLD PRIORITERT FØLGENDE SAKER I ÅRET SOM HAR GÅTT:**Grendeplassen**

Det har vært noe møtevirksomhet med kommunen. Velforeningen har i vår blitt tildelt 300.000 kr i midler til Grendeplassen i kommunebudsjettet for 2016. Det har blitt kalt inn til møte med kommunen for å legge videre planer fremover ang utviklingen av Grendeplassen.

Det har blitt sendt søknad til DNB Stiftelsen med ønsker om midler til utvikling av plassen.

Trafikk og vei

Brev til kommunen ang trafikksikkerheten i nabolaget

Styret sendte i 2014 et brev med underskrifter til kommunen ang trafikksikkerheten i området. Kommunen har sagt seg villig til å gjennomføre fartsmåling i Travbanevegen, men ikke utført ennå til styrets kjennskap. I Tyrivegen har det blitt tildelt midler fra kommunen til å etablere 2 nye fartsdumper.

Styret har spurt kommunen om offentlig overtagelse av ansvaret for veiene våres. Kommunen svarer at da må vi begynne med å få laget en ny reguleringsplan. Denne må Velforeningen bekoste. Dette er snakk om flere hundretusener av kroner. Vi har hørt rykter om at kommunen i 2017 skal starte et prosjekt og selv vurdere om enkelte veier i kommunen skal overtas av det offentlige. Vi avventer til vi vet noe mere av resultatet fra dette arbeidet.

Styret bestiller et par 'Se opp, barn leker'-skilt for å henge opp ifbm snarveier som kommer ut i trafikken i Tyrivegen og Hesteløkka.

Internett / Facebook

Styret forsøker å ta i bruk Facebook som en kanal for informasjon til våre beboere. Vi har så langt 265 stykk 'likes'. Vi oppfordrer alle til å melde seg på.

Vi har i år annonsert ny fotokonkurranse hvor årets tema er 'vår i Nordbyhagen'

Vi tar gjerne imot hjelp fra noen som har bedre forslag og ideer om dette enn oss ang hvordan utnytte sosiale medier og forslag til informasjon å legge ut på internett.

VEDLIKEHOLD OG DRIFT

Arbeidet til styret handler for det meste om vedlikehold og drift. Siden det sittende styret startet arbeidet i juni 2015 har følgende vedlikeholds- og driftsarbeid blitt fulgt opp.

Gressplen og fellesarealer

Lekeapparater

Det har blitt gjort kontroll av lekeapparatene, og noen av de har fått merknad. Vi må se nærmere på utbedring eller utskifting av enkelte apparater.

Styret har som mål å sette opp nytt lekeapparat i Hesteskoen og i Hestehagan i løpet av våren eller forsommeren. Vi har fått kontakt med kommunen og ønsker å benytte deres leverandør. I Hesteskoen har styret hatt et par runder med avklaring med naboene ang ønskene rundt lekeapparat.

Sandkasser

Sanden i sandkassene ble skiftet ut i fjor. Noen av sandkassene knyttet opp til lekestativene har også blitt erstattet med bark. Dette ser vellykket ut, og vi ønsker å gjøre det samme med flere av de.

Akebakke

På den ubrukte tomten bak Læringsverkstedet barnehage har styret fått på plass en ny akebakke. Den har vært i mye bruk av barna i vinter.

Kummer

Kummen nederst i Oppløpssiden, vis av vis Dyreklinikken, gikk tett i vinter, selv om den ble tømt i fjor høst. Det ble nødvendig med pumping av vann over en lengere periode. Vi setter av penger på årets budsjett til utbedring av denne.

Asfaltering

På årsmøtet 2014 og 2015 ble det diskutert at Velforeningen må begynne å sette av midler til fremtidig asfaltering. Styret har nå satt av 600.000 kr av egenkapitalen på høyrentekonto, øremerket for fremtidig vedlikehold. Vi setter av en slump penger hvert år fremover og bygger opp denne.

Fartsdump

Styret har fått tilbud om å teste ut en mindre og flyttbar fartsdump. Vi vil forsøke å få på plass dette for testing ett sted denne sommeren.

Bommer

Styret har fått tilbud på en ny type bom for utprøving. Denne vil bli forsøkt montert opp i forbindelse med dugnaden. Hvis denne er OK vil vi ønske å skifte ut flere av bommene.

Canal Digital

Canal Digital har fått tillatelse til å gjøre noe grave- og monteringsarbeide i forbindelse med oppgradering av kabelnettet til Nordby Antennelag.

Postboks

Velforeningen har opprettet en postboks slik at vår adresse nå vil være den samme, uavhengig av hvem som sitter i styret.

Velkomstskilt

Styret har utformet et velkomstskilt som tenkes satt opp ved innkomsten til nabolaget i fbm den gamle dyreklinikken. Skiltet kommer opp i løpet av våren.

SOSIALE ARRANGEMENT

Julegrantening

Styret fikk også i år på plass et juletre ved hjørnet ved Dyreklinikken. Nye eiere var hyggelige og lånte oss både strøm og plass. Dessverre, pga oppussing, kom og gikk strømmen litt. Vi avholdt også en julegrantening, hvor vi fikk selskap av nærmere 100 personer. Nisseorkesteret kom og spilte noen julesanger for oss.

Dugnadsfest

Etter dugnaden i fjor ble det arrangert en dugnadsfest med pølser, is og brus til både store og små dugnadshjelpere.

ØKONOMI : KONTINGENT, UTESTÅENDE FORDRINGER OG ØKONOMISTYRING

Innkrevning av kontingent er, og vil være en viktig og omfattende jobb for styret. Utfaktureringen kom i gang medio August i 2015.

Kvaliteten på adressene er ikke topp. Noe kommer i retur og er vanskelig å finne ut av. I vinter har vi tatt en runde på bakgrunn av adresselister vi har fått fra Stallkroken og Travalleen og fått oppdatert, og trolig fått løst opp i en del uavklarte adresser. Purringer og inkassovarsler for 2015 er ute nå.

I 2015 fikk vi på plass bruk av KID på fakturaer og automatisk innlesning av innbetalinger. Det tok lang tid å få på plass i banken, så løpet med innbetalinger og oppfølging ble litt forsinket. Men, det er nå på plass slik at 2016 fakturering bør bli mye mere effektivt.

Omfanget av velforeningens aktiviteter er avhengig av aktiv involvering og innspill fra øvrige boligeiere på Nordbyhagen. Medlemmer som ønsker å bidra i Velforeningen, eller har innspill til styrets arbeid oppfordres til å ta kontakt med styret via styrets e-post adresse eller direkte mot et av styrets medlemmer. Selv om man ikke ønsker å sitte i styret, er det mulig å være med i spesielle arbeidsgrupper, arrangere sosiale arrangementer, eller bidra på Facebook eller internett.

Alle medlemmer oppfordres til å holde seg løpende orientert om styrets arbeids på nettsiden eller vår Facebook gruppe.

Kristian Hannestad
Styrets leder

Rune Stangeland
Styremedlem

Hanne Prestaasen
Styremedlem

Helene Ingand
Styremedlem

Antero Wallinus-Rinne
Styremedlem

Terje Moe
Styremedlem

Marie Lauritzen
Styremedlem

Thorleif Sjølie
Styremedlem