

## Referat fra årsmøte Nordbyhagen Velforening 2014

Dato: 24.4.2014

Tid: 19.30

Sted: Nordbyhagen bhg

Tilstede: 45 stemmeberettigede på lista

### Dagsorden

#### 1. Åpning

Ved Styreleder Kristian Hannestad  
Gjennomgang av agenda og presentasjon av styret

#### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Godkjent

#### 3. Valg av ordstyrer og referent

Ordstyrer: Antero Wallinus-Rinne (styremedlem)  
Referent: Helene Ingand  
Underskrift av referat: Freddy Kørre-Østby (Travalleen) og Antero Wallinus-Rinne (Travalleen)

#### 4. Godkjenning av årsberetning og regnskap for 2013

Godkjent

Det ble stilt spørsmål i forhold til størrelsen på momsrefunderingen og om styret har utfordringer med de som ikke betaler årskontingentene sine. Styret har utfordringer når beboere flytter og skifter adresse uten at dette meldes inn. Styret må da innhente nye adresseopplysninger for så å ettersende kravet. Dette er tidkrevende men gir resultater i form av økte inntekter.

Utgift til slamsuging. Det ble tatt opp hva som er problemet med kummene på området. Nordbyhagen har ca 70 kummer som må slamsuges 2.hvert år. I tillegg er det spesielle utfordringer med kummen ved innkjørselen til Oppløpssiden. Årsaken er dårlig drenering, slam tetter igjen kummen og den bør slamsuges årlig.

Utgift til snømåking. Beboer spør om styret sjekker priser og at utgiftsposten er høy. I tillegg opplever noen at han kjører fort i området med barn og det har vært en ubehagelig situasjon der barn er involvert. Det er viktig at

traktorføreren er oppmerksom når personer er tilstede, men beboere må også være oppmerksomme og ta hensyn for at jobben skal bli gjort. Det var beboere som ønsket privat snømåking utenfor egen bolig. Dette er i orden og kan gå utenom styret.

Det besluttet at styret skal innhente tilbud på snømåking. Beboer, Henning Graven, gir styret kontaktpersoner til anleggsgartnere.

## 5. Fastsettelse av styrets godtgjørelse for 2014

Det ble vedtatt å opprettholde styregodtgjørelsene som for 2013-2014. Styreleder får 15.000 kr og styremedlemmer 4.000 kr. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.

## 6. Informasjon: Forslag til oppgaver for kommende styre

- 1) Det er ønskelig med 3 Velkomstskilt til området. Ett stort i nærheten av Dyreklinikken (Oppløpssiden) og to ved turveier som leder inn i området (ved Stallkroken og Travalleen)
- 2) Videreutvikle fellesområdene etter den overordnede planen
- 3) Videreutvikle Grendeplassen.
- 4) Videreutvikle websiden og bruk av Facebook. Det er laget ny hjemmeside i år og vi oppfordrer alle til å se innom siden jevnlig og like velforeningen på Facebook for å få med seg alle oppdateringer som Styret legger ut.
- 5) Jobbe videre med å etablere sosiale arrangement i Nordbyhagen. Årets styre har sørget for juletre ved Dyreklinikken og samlet beboere for julegran tenning og pepperkaker i desember. Det skal også være grilling på Grendeplassen etter dugnaden i mai.

## 7. Informasjon Grendeplassen og trafikkprosjektet

Det er opprettet egen Grendeplass gruppe som en undergruppe til Styret. Gruppen har vært i kontakt med ordføreren 21.mars. Hovedutvalget besøkte plassen 30.april. Det ser ut for at det kan bli anlagt Tufte park på Grendeplassen. Kommunen eier plassen og kan derfor bidra med midler. I tillegg må Grendeplass gruppen søke midler og Velforeningens beboere bidra med arbeidskraft når noe skal gjøres på plassen.

Styret har skrevet brev til Kommunen vedrørende de svært belastede kommunale veiene, Travbanevegen og Tyrivegen (som er ett privat initiativ). Sakene ble tatt opp med ordføreren 21.mars og med Hovedutvalget 30.april. Sakene oversendes Kommunen i midten av mai. Det er samlet inn hhv 204 og 79 underskrifter fra beboere i området. Målet er å få gjennomført tiltak for å bedre trafiksikkerheten.

## 8. Innmeldte saker fra beboere

### Katteproblem

Det ble tatt opp problem med katter som gjør fra seg på andre beboeres tomter og i sandkasser på fellesområder. Det er ønskelig å bytte ut sandkassene med matter på grunn av dette.

### Båndtvang

Det ble også tatt opp at hunder går uten bånd og at styret bør oppfordre til båndtvang. I følge hundeloven er det båndtvang 1.april til 20.august.

### Oppslagstavle

Det ble foreslått en oppslagstavle i forbindelse med velkomstskiltet hvor slikt og annen informasjon kan stå. Styret ønsker inntil videre å benytte Facebook til dette. I tillegg er det klistret informasjon om å holde hunden i bånd på klistremerker på området. Meld fra til Politiet dersom det er ubehagelige opplevelser med hunder.

### Områderegler

Styret ble oppfordret til å gi informasjon om "Områderegler" til alle beboere, også alle nye som flytter til området om hvordan vi skal ha det her vi bor. Reglene burde lages i samarbeid med beboere, for eksempel gjennom en konkurranse. Dette var ett godt forslag som styret tar med videre.

### Trafikksikkerhet

Det ble tatt opp at hekker som er for høye kan minimere sikt for bilfører i sving. I tillegg ble det tatt opp viktigheten av å sykle rolig i boligområdet for å øke sikkerheten både for gående og syklende.

## 9. Bredbånd/fiberutbygging/kabeltv

Det er opp til den enkelte beboere å beslutte hvilken avtale de ønsker å binde seg til. Styret har ingen preferanser. Det vil kun bli aktuelt for Get på området dersom flere enn 200 boenheter binder seg til avtalen. Det kom spørsmål om styret kan forhandle bedre pris dersom flere enn 200 boenheter tilsluttes avtalen.

## 10. Krav om samlestativer for postkasser fra Posten

Det ble vedtatt at styret skal gi sine forslag til stativ og postkasse og at styret beslutter type stativ og postkasse på vegne av beboerne. Det ble foreslått å sjekke pris på hva en blikkenslager skal ha for å lage stativet. Det er

besluttet å gå for stålstativ, da det krever mindre vedlikehold og er enklere å feste i bakken (trestativ må støpes og jevnlig vedlikeholdes)

Det ble besluttet å skifte postkasser samtidig for å få en helhetlig og pen løsning

Det ble vedtatt å trekke postkasseutgiftene ut av budsjettet, det var opprinnelig budsjettert med 200.000,-.

## Videre prosess

- Hver gate må finne ett egnet sted for postkassestativet og beslutte om styret skal kjøpe inn eller ikke. Stativet må stå på fellesområder og kan ikke stå i grøftekanter/ veikanter pga brøyting
- Styret vil gi en frist til å melde fra dersom man ønsker å anskaffe stativ og postkasser for gaten på eget initiativ. Dersom man velger å reservere seg, godkjennes det kun dersom hele gaten reserverer seg
- Beboerne som mottar stativ og postkasser fra styret betaler for dette gjennom ett tilleggsbeløp på årskontingenten
- Styret går til innkjøp av postkasser og stativ til de gater som ønsker det
- Frist for å sette opp postkassestativ er satt til 6.juni.

Det kom spørsmål om Posten kan merke postkassene eller sende ut merkelapper slik at alle får merket postkassen sin likt  
Det er ønskelig med postkasse som har mulighet for lås

## 11. Godkjenning av budsjett og kontigent for 2014

Årsmøtet besluttet å heve kontingenten med 15 % med 20 mot 10 stemmer  
Styret skal skrive til beboerne om hvorfor økningen kommer.

Vedlagt budsjett ble godkjent med justering om at det settes av 30.000 kr mer til prosjektet Grendeplassen.

Utgift til postkassestativ. Det ble stilt spørsmål ved utgiftsposten siden det spiser av overskuddet til velforeningen. Det ble fremmet ønske om å trekke postkassestativene ut av budsjettet og la den enkelte beboere betale sin postkasse og del av stativet. Dette ble vedtatt med 44 mot 45 stemmer.

Det ble kommentert at det bør settes av penger årlig til utbedring av områdets private veier. Det bør i tillegg estimeres hvor mye egenkapital vi må sette av og hvor mye veiene kan komme til å koste fremover. Fra neste år skal styret budsjettere med en fast sum til utbedring av veier som baserer seg på ett forventet forbruk til vei i årene som kommer.

Det ble foreslått å sette penger på høyrente konto eller i fond for å få bedre avkastning.

## 12. Gjenvalg og valg av nye styremedlemmer og vara

Følgende ble valgt inn med  
akklamasjon

## **Styreleder**

Kristian Hannestad, Hovsvingen (gjenvalg)

## **Styremedlemmer**

Antero Wallinus-Rinne Rune, Travalleen (gjenvalg)

Rune Stangeland, Hovsvingen (gjenvalg)

Mathias Hedengård-Rake, Hestehagen (gjenvalg)

Helene Ingand, Tyrivegen (gjenvalg)

Elisabeth M Lauritzen, Oppløpssiden (ny)

Hanne Prestaasen, Travaalleen (tidligere styremedlem/vara)

## **Vara**

Hanne Strømmeli, Hestekoer (ny)

Jessheim 10.5.2014

---

Antero Wallinus-Rinne

---

Freddy Kørre-Østby